TISKOVÁ ZPRÁVA

17. 1. 2017

**CA Immo odkoupilo menšinový podíl od joint venture partnera Union Investment**

* **49% vlastnický podíl budovy v Praze a budovy v Budapešti odkoupen**
* **Transakce zvýší ziskovost (FFO I) o přibližně 3 mil. euro.**
* **Další snížení menšinových podílů spoluvlastníků posiluje ziskovost a zrychluje růst na klíčových trzích**

CA Immo úspěšně dokončila jednání s Union Investment Real Estate GmbH o odkupu 49% podílu v kancelářských budovách Danube House v Praze a Infopark v Budapešti, které byly součástí otevřeného nemovitostního fondu UniImmo: Europe. Obchod, který byl již dokončen, začne okamžitě přispívat k dlouhodobé ziskovosti (FFO I) částkou cca 3 mil. euro.

**Frank Nickel, CEO CA Immo:** „Tímto dalším snížením menšinových spoluvlastnických podílů zvýšíme efektivitu správy našeho portfolia a posílíme naši dlouhodobou ziskovost, což představuje další velký krok směrem k rozšiřování našeho strategického kancelářského portfolia na klíčových trzích.“

Touto akvizicí CA Immo navyšuje svůj vlastnický podíl v budovách z předchozích 51 % na 100 %. Dále se významně zjednodušuje struktura tím, že o tomto portfoliu bylo v rozvaze reportováno na základě vlastního kapitálu. V důsledku této transakce bude investice do nemovitostí ve výši přibližně 80 mil. euro zahrnuta do výsledovky; z důvodu plné konsolidace aktiv (na roční bázi) skupinový příjem z nájemného naroste o přibližně 6 mil. euro.

S mírou obsazenosti 97,5 % (k 30. září 2016), jsou obě kancelářské budovy, tedy jak Danube House v Praze o ploše 21 400 m2, tak i Infopark v Budapešti o ploše 13 700 m2, téměř plně pronajaty. Hrubý výnos portfolia (gross yield) byl v nejnovější rozvaze 7,0 %. Úvěry, představující před dokončením transakce přibližně 40 % hodnoty portfolia, byly plně splaceny v rámci kupní ceny z vlastního kapitálu.

**Pro další informace kontaktujte:**

**CA Immo Real Estate Management Czech Republic s.r.o.**Alois Vyleta
Managing Director
tel.: + 420 233 109 310
e-mail: alois.vyleta@caimmo.cz

[www.caimmoag.com](http://www.caimmoag.com)

**Crest Communications a.s.**

Jana Bakešová

Account Manager

tel.: + 420 731 613 604

e-mail: jana.bakesova@crestcom.cz

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)