Tisková zpráva

**HB Reavis získal financování pro Twin City B v Bratislavě tři čtvrtě roku před dokončením objektu**

Praha, 24. 8. 2015

**Úvěr v celkové výši 43 milionů EUR poskytne Československá obchodní banka společnosti HB Reavis na výstavbu administrativní budovy TWIN CITY B v Bratislavě. V pořadí již druhá budova projektu Twin City, která na přelomu února a března 2016 přinese na trh přibližně 22 tisíc metrů čtverečních kancelářských prostor nejvyšší kvality a 1 000 metrů čtverečních obchodních prostor, je momentálně z více než 90 % předpronajatá.**

Budova Twin City B, kterou si téměř celou pronajala švýcarská pojišťovací společnost Swiss Re, je jedním ze tří objektů první fáze projektu Twin City. Nachází se na území ohraničeném ulicemi Mlynské Nivy, Košická, Chalupkova, Tovární a Karadžičova, v těsné blízkosti užšího centra hlavního města s vynikající dopravní dostupností. V průběhu tohoto a příštího roku by měla úvodní fáze projektu Twin City přinést na trh téměř 65 tisíc metrů čtverečních nejmodernějších kancelářských ploch a prostor určených pro obchodní jednotky a služby.

„Ceníme si partnerství s Československou obchodní bankou na tomto projektu, který bude po svém dokončení jednou z nejvýznamnějších moderních administrativních staveb v Bratislavě. Účast renomované banky na financování Twin City potvrzuje kvalitu a potenciál projektu i prestiž celé skupiny HB Reavis,“ řekl člen představenstva a finanční ředitel skupiny HB Reavis Marián Herman.

„Tímto financováním kvalitního kancelářského projektu upevňuje a rozšiřuje ČSOB Slovensko spolupráci s HB Reavis. Toto financování nové výstavby navazuje na naši vzájemnou předcházející spolupráci i v jiných oblastech a segmentech financování jako je například emise korporátních dluhopisů, leasing anebo refinancování již postavených nemovitostí. Silný sponzor a výborné parametry projektu jsou pro ČSOB optimální kombinací při rozhodování o poskytnutí a podmínkách úvěru,“ uvedl vrchní ředitel firemního bankovnictví a člen představenstva ČSOB Ľuboš Ondrejko.

Budovy komplexu Twin City aspirují na ve slovenských podmínkách ojedinělý britský prestižní certifikát udržitelnosti BREEAM Excellent. V praxi to znamená, že musí splňovat vysoké nároky při nakládání s odpadem, šetření energiemi a vodou, nebo v osvětlení kanceláří. Samozřejmostí je množství vnitřní i venkovní zeleně a celkový komfort pro zaměstnance. Splnění náročných podmínek normy zároveň znamená objektivní a mezinárodně respektované potvrzení špičkové úrovně stavby.

Development celého projektu Twin City je rozfázovaný do dvanácti částí, které bude HB Reavis stavět postupně. Výsledkem by měla být moderní obchodní čtvrť ve stylu „worklife balance“, tedy se zelenými plochami s lavičkami určenými pro odpočinek například o pracovních pauzách a taktéž s dostatkem stání pro jízdní kola v podzemí včetně šaten a sprch pro zaměstnance.

Kontakt pro média:

**Jana Bakešová**  **Magdaléna Drsová**
Account Manager PR & Marketing Manager

Crest Communications HB REAVIS GROUP CZ
Ostrovní 129/30 Rohanské nábřeží 670/19

110 00 Praha 1 186 00 Praha 8

Tel.: 222 927 111 Tel.: 225 001 900

GSM: 731 613 604 GSM: 702 212 914

jana.bakesova@crestcom.cz magdalena.drsova@hbreavis.com

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz) [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com/)

**O společnosti HB Reavis**

Mezinárodní developerská skupina HB Reavis byla založena v roce 1993 v Bratislavě. Působí na klíčových trzích ve střední a východní Evropě (Polsko, Česká republika, Slovensko, Maďarsko), ve Spojeném království a v Turecku. Společnost doposud realizovala celkem 820 000 metrů čtverečních moderních kanceláří, obchodních a zábavních prostor a logistických nemovitostí. Dalších více než 1 milion metrů čtverečních je ve fázi realizace, plánování nebo povolování výstavby. Na všech trzích využívá HB Reavis integrovaný obchodní model zahrnující development, výstavbu, správu majetku a investiční management. Společnost má celková aktiva 1,8 miliardy EUR s čistou hodnotou 964 milionů EUR. S více než 400 odborníky pracujícími po celé Evropě se HB Reavis řadí mezi lídry na trhu. Potvrzují to i získaná ocenění „Developer roku 2015 ve střední a východní Evropě“ udělené odbornou porotou CEE Quality Awards ve spolupráci s Financial Times a titul „Developer kancelářských budov roku 2014 ve střední a východní Evropě“ uděleného v soutěži pod záštitou vydavatelství Eurobuild. Více informací získáte na <http://www.hbreavis.com>.