

**Tisková zpráVA Praha, 12. ledna 2018**

**afi europe dokončila hrubou stavbu kancelářského komplexu na evropské třídě V PRAZE 6**

**Výstavba administrativního komplexu AFI Vokovice se přehoupla do druhé poloviny. Generální dodavatel Gemo Olomouc dokončil hrubou stavbu dvou energeticky úsporných budov, které aspirují na certifikát LEED v nejvyšším stupni Platinum. Projekt, který tvoří jedna šestipodlažní a druhá osmipodlažní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 14 000 m2,navrhlo studio DAM architekti. Stěhování prvních nájemců se očekává v září letošního roku. Majoritním nájemcem bude společnost Eyelevel, která si pronajala téměř 6 000 m2. Celková investice developera AFI EUROPE dosáhne 700 milionů korun.**

***„Prémiové kanceláře ve vynikající lokalitě nedaleko centra města i mezinárodního letiště oslovují ty nejprestižnější značky. Mezi již podepsanými nájemci jsou například Eyelevel nebo Canadian Medical Care. Jednotlivá patra nabízíme jako celek, tzn. 1 800 m2 u budovy A a 475 m2 u budovy B, anebo umožňujeme jejich rozdělení na více jednotek ve velikosti od 250 m2,“* říká Kateřina Holická, leasingová manažerka AFI EUROPE Czech Republic, a dodává: *„Administrativní komplex AFI Vokovice vyrostl na místě bývalého areálu Evropská Business Center, který AFI EUROPE po léta vlastnila. Komplex tvořily dvě menší kancelářské budovy nižší třídy B. S prodloužením metra a uvedením nové stanice Veleslavín do provozu jsme se místo rekonstrukce stávajících objektů rozhodli pro vybudování kompletně nového centra, které odpovídá současným trendům a požadavkům na nejmodernější administrativní prostory. Naše zkušenost ukazuje, že jsme se rozhodli správně.“***

**AFI Vokovice tvoří dvě budovy, které spolu prostorově i vizuálně komunikují a navzdory odlišným fasádám působí jako kompaktní celek. Nižší budově A, která zaujímá větší část území, dominuje šedý obklad ze sklocementových tvarovek v geometrickém uspořádání. Naopak vyšší budovu B odlišují od okolní zástavby zlatavé pilastry, které jí dodávají jedinečný charakter. Organický tvar obou budov umožňuje umístění pracovních míst po celém obvodu a lepší pronikání světla do vnitřních prostor. Venkovní žaluzie přitom zamezují přehřívání budov v letních měsících. Tyto a další faktory hrají významnou roli v procesu získávání zelené certifikace v nejvyšším stupni LEED Platinum. Pro její udělení mluví také výborná dopravní dostupnost různými prostředky městské hromadné dopravy, využití lokálních materiálů při stavbě, dálkové vytápění, kolárna s kompletním zázemím pro cyklisty, zelené střechy a terénní úpravy v okolí projektu. Záměrem architektů bylo vytvořit nejen působivou stavbu, ale také velkorysý otevřený prostor, který nebude pouhou prolukou mezi budovami. Nádvoří, které se otevírá směrem k Evropské třídě, proto zahrnuje množství zelených ploch s vodními prvky a vytváří příjemný přechod mezi náměstím a parkem.**

**Administrativní komplex stojí u dopravního uzlu Veleslavín pět minut jízdy od Pražského okruhu a necelých deset minut od mezinárodního letiště. Nachází se přímo na metru vedle stanice tramvají a nedaleko autobusového terminálu a vlakového nádraží.**

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)

[www.afi-vokovice.cz](http://www.afi-vokovice.cz)

***AFI EUROPE Czech Republic, dceřiná společnost skupiny Africa Israel Investments, je předním mezinárodním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí se zaměřením na realitní trhy střední a východní Evropy.*** *AFI EUROPE Czech Republic působí v České republice od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka a Tulipa Modřanská rokle nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí AFI EUROPE Czech Republic dokončila tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park a v současné době realizuje projekty AFI Karlín v Praze 8 a AFI Vokovice v Praze 6 - Veleslavíně. Zároveň je ve výstavbě i rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a multifunkční projekt AFI CITY v Praze 9 u stanice metra Kolbenova, který zahrnuje rezidenční, administrativní a obchodní plochy.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609