

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 22. února 2018**

**výsledky geosan development v roce 2017:**

**MEZI kupCI bytů převažují pražáci ve věku okolo 40 let**

**Geosan Development, tuzemský developer rezidenčních nemovitostí se zaměřením na oblast Prahy a Středočeský kraj, do konce loňského roku mj. z 96 % vyprodal projekt Rezidence Vrchlického na Smíchově. Z interních statistik společnosti vyplývá, že tradičně největší zájem byl o byty 2+kk, které tvořily téměř polovinu všech prodejů. Následovaly byty 1+kk pro singles a s odstupem také 3+kk pro mladé rodiny. Nejmladšímu klientovi bylo 20 let a nejstaršímu 84. Typickým kupujícím novostavby v projektu Geosan Development byl muž, stávající obyvatel Prahy, a to ve věku kolem 40 let. Tento trend pouze potvrzuje současnou situaci na trhu, kdy na hypotéky za přísnějších podmínek a za vyšší úrokové sazby dosahují spíše finančně stabilizovaní lidé ve středním věku a z větších měst.**

„Většina lidí se ráda vrací na místa, kde strávili příjemné okamžiky svého života. Není proto výjimkou, že nové byty v lokalitě kupují především zájemci z okolí, kteří se chtějí přestěhovat do nového bytu, ale zároveň nechtějí měnit známé prostředí. To potvrzuje i fakt, že 63 % všech našich kupujících byli Pražáci. Lidé z dalších měst tvořili 22 % a cizinci 15 %,“ komentuje Lada Kuncová, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development, a dodává: „Drobnou kuriozitou je, že naše projekty, které se vždy snažíme pojmenovávat ´hezky česky´ podle místního názvu lokality, vyhledávali také kupující s typicky českými jmény. Nejčastější křestní jména totiž byla Jiří a Tomáš.“

Geosan Development v současnosti staví Rezidenci Vrchlického v Praze 5 - Košířích s předpokládaným termínem dokončení v létě 2018 a Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v závěru roku 2019. Zároveň připravuje rezidenční projekty na Smíchově, Chodově, Vršovicích, Břevnově a také ve Zbuzanech.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do roku 2017 podařilo dokončit již 21 novostaveb pro bydlení s téměř 2 000 byty. Geosan Development v současnosti staví Rezidenci Vrchlického v Praze 5 - Košířích s předpokládaným termínem dokončení v létě 2018 a Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v závěru roku 2019. Zároveň připravuje rezidenční projekty na Smíchově, Chodově, Vršovicích a v Břevnově. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny a předpokládaný termín dokončení první etapy je v polovině roku 2020.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609