## C:\Users\denisa.kolarikova.WS008\OneDrive - Crest Communications, a.s(1)\PR-Reality\Linkcity\Podklady od klienta\logo Linkcity Czech cmyk clear area.jpg

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 26. června 2018**

**linkcity přemění areál někdejšího státního podniku Tesla Pardubice v lokalitu pro bydlení**

**Společnost Linkcity splnila podmínky výběrového řízení města Pardubice na revitalizaci areálu bývalého státního podniku Tesla Pardubice. Developer, který má za sebou řadu projektů po celé České republice a v regionu aktuálně staví velký rezidenční projekt v Chrudimi, se nyní zaměří na proměnu městského brownfieldu. Plánuje zde jak citlivou rekonstrukci hlavní budovy dřívější tovární haly, tak i novou výstavbu. Pozemek o rozloze 2,5 hektaru, který již od konce 90. let minulého století zeje prázdnotou, se po letech konečně dočká zásadní přeměny a otevře se široké veřejnosti.**

Projekt z dílny pardubického architektonického studia Adam První počítá s cca 200 jednotkami pro bydlení včetně 16 rodinných domů. Vedle rezidenční části nebude chybět ani obchodní centrum a velký počet parkovacích míst, která budou sloužit místním obyvatelům, nakupujícím a zároveň návštěvníkům nedaleké nemocnice či sportovních utkání. I z toho důvodu jsou krajská nemocnice, Univerzita Pardubice, hokejový klub HC Dynamo i basketbalový klub BK JIP Pardubice pro Linkcity partnery, kteří se na budoucí podobě revitalizace podílí. Linkcity dále na vlastní náklady zrealizuje kruhovou křižovatkou, kterou napojí areál na okolní komunikace a provede rozsáhlé terénní úpravy s důrazem na množství zeleně. Díky citlivé revitalizaci si místo zanechá své genius loci a zároveň získá moderní tvář.

*„Na základě naší dohody s městem budeme mít pozemek bývalé Tesly Pardubice po dobu prvních několika let v nájmu, a to dokud nezískáme veškerou potřebnou dokumentaci a souhlasná stanoviska pro vydání územního rozhodnutí. Následně areál za předem dohodnutých podmínek od města odkoupíme. Hodnota transakce přesáhne 35 milionů Kč,“* komentuje David Labardin, generální ředitel společnosti Linkcity Czech Republic, a dodává: *„Celková investice do projektu však bude více než 700 milionů Kč. Lokalita má podle nás velký potenciál. Věříme, že naše vize v její revitalizaci a navržené urbanistické pojetí bude pro obyvatele Pardubic a okolí přínosem.“*

Areál Tesly Pardubice se nachází ve čtvrtém městském obvodu Pardubičky. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, ležící na pravém břehu řeky Chrudimky, se díky developerské činnosti ještě více zpřístupní veřejnosti a desátému největšímu městu České republiky s více než 85 000 obyvateli nabídne moderní bydlení i komerční plochy s navazující infrastrukturou a veřejnými prostranstvími.

[www.linkcity.cz](http://www.linkcity.cz)

***Poznámka pro editory:***

***Linkcity Czech Republic a. s.*** *je členem stavebního koncernu VCES a mezinárodní developerské sítě Linkcity, která patří do skupiny Bouygues [čti Bujk]. Linkcity se zaměřuje na projektování, výstavbu, financování a údržbu komerčních nemovitostí v 9 zemích západní a střední Evropy včetně České republiky a Slovenska. Využívá přitom pevného zázemí globální společnosti, které kombinuje s výbornou znalostí lokálních trhů. V oblasti rezidenční výstavby v České republice dosud realizovala více než 1 000 nových bytů v projektech, jako je například Rezidence Chrudimpark, Oáza Michle, Top House Wellnerova v Olomouci nebo Bytový dům Harfa v Praze.*

*Aktuality ze světa Linkcity Czech Republic naleznete na sociální síti* [*LinkedIn*](https://cz.linkedin.com/company/linkcitycz)*.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609