

## 

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 2. srpna 2018**

**linkcity zrevitalizuje AREÁL bývalÝCH bubenečskÝCH papírEN v praze 6 a postaví ZDE 200 nových bytů**

**Předprodej 1. etapy SE 79 BYTY byl právě zahájen**

**Linkcity, zkušený developer a člen mezinárodní skupiny Bouygues Construction Group, pokračuje ve svém započatém trendu revitalizace městských brownfieldů a jejich proměnu v moderní rezidenční bydlení. Po úspěšném projektu Rezidence centrum Radotín, který byl realizován v úzké spolupráci s MČ Praha 16, uvádí na trh nový rezidenční projekt v Praze 6. V těsném sousedství parku Stromovka vznikne pod názvem Papírna Bubeneč ve čtyřech etapách celkem 200 bytových jednotek a 4 430 m2 komerčních ploch, ideálních pro obchody, restaurace, kanceláře i pořádání konferencí. Součástí celého projektu bude i mateřská školka a nový park přímo uprostřed areálu. Nová výstavba bytových domů naváže na citlivou rekonstrukci stávajících historických prostor bubenečských papíren v lokalitě Císařského mlýna a vytvoří moderní bydlení s nevšední atmosférou. Projekt odstartuje ještě letos na podzim, předpokládaný termín dokončení 1. etapy je v roce 2020. Předprodej prvních 79 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk do 5+kk s vlastním balkonem či terasou byl právě zahájen.**

*„Původně vzkvétající areál bubenečských papíren od definitivního ukončení výroby v roce 1962 postupně chátral a svým neutěšeným vzhledem kazil dojem z celého okolí. Proto velmi vítáme, že se po čtyřech letech intenzivních příprav a práce na projektu můžeme podílet na kompletní proměně území. Minulost a originální architektonické prvky dodávají místu unikátní atmosféru, kterou chceme podtrhnout citlivou rekonstrukcí historických budov a doplnit novou výstavbou.* *Uzavřený areál, který po desítky let tvořil jen neprostupnou bariéru na severním vstupu do parku Stromovka, se díky tomu konečně otevře veřejnosti,“* říká David Labardin, generální ředitel společnosti Linkcity Czech Republic.

Projekt Papírna Bubeneč je výjimečným příkladem komplexní rekonstrukce pražského brownfieldu, kde se snoubí historie s moderní architekturou. Jedinečné objekty původního Císařského mlýna zůstanou i nadále jádrem celého areálu a poskytnou služby a občanskou vybavenost pro celou rodinu, zatímco nové budovy nabídnou luxusní a příjemné bydlení obklopené zelení a vodními plochami. Kromě klasických komerčních prostor a kanceláří nabídne projekt svým obyvatelům i školku, kulturní sál, sportovní zařízení a také novou autobusovou linku vedoucí areálem a spojující Dejvice s Holešovicemi.

Za návrhem Papírny Bubeneč stojí architektonické studio Headhand architekti. Projekt je realizován s využitím BIM technologie.

Praha 6 je tradiční a vyhledávanou rezidenční lokalitou. Nabízí komplexní zázemí a občanskou vybavenost pro rodinné bydlení s dostatkem škol, obchodů, restaurací a kaváren. Nedaleko projektu se nachází park Stromovka, zoologická a botanická zahrada či řada cyklostezek. Cesta do centra města nezabere více než 10 minut jízdy.

[www.linkcity.cz](http://www.linkcity.cz)

[www.papirnabubenec.cz](http://www.papirnabubenec.cz)

***Poznámka pro editory:***

***Linkcity Czech Republic a. s.*** *je členem stavebního koncernu VCES a.s. a mezinárodní developerské sítě Linkcity, která patří do skupiny Bouygues [čti Bujk]. Linkcity se zaměřuje na projektování, výstavbu, financování a údržbu komerčních nemovitostí v 9 zemích západní a střední Evropy včetně České republiky a Slovenska. Využívá přitom pevného zázemí globální společnosti, které kombinuje s výbornou znalostí lokálních trhů. V oblasti rezidenční výstavby v České republice dosud realizovala více než 1 000 nových bytů v projektech, jako je například Rezidence Chrudimpark, Oáza Michle, Top House Wellnerova v Olomouci nebo Bytový dům Harfa v Praze.*

*Aktuality ze světa Linkcity Czech Republic naleznete na sociální síti* [*LinkedIn*](https://cz.linkedin.com/company/linkcitycz)*.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609