

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 28. března 2019**

**geosan development: rekordní obsazenost administrativních budov zvyšuje zájem o KANCELÁŘE TŘÍDY b**

**Pražský kancelářský trh tvořilo v závěru loňského roku přibližně 3,5 mil. metrů čtverečních moderních kancelářských prostor. V roce 2018 bylo přitom dokončeno téměř 157  000 m2kancelářských ploch. Jde o nejsilnější výstavbu za posledních 10 let, ale ani to velké poptávce po nových kancelářích nestačí. Míra neobsazenosti se pohybuje na historickém minimu okolo 5 %. Většinu nabídky tvoří kancelářské nemovitosti třídy A, ale téměř třetinu trhu zaujímá jejich alternativa v podobě tzv. béčkových prostor. Vybavení i poskytované služby se stále pohybují ve vysokém standardu, ale přitom jsou tyto nemovitosti zárukou nižších nájmů a rychlého zprostředkování. I z toho důvodu oslovují stále více zájemců. Příkladem za všechny je administrativní komplex Nagano Park v Praze 3, kde se za posledních pět měsíců podařilo zvýšit obsazenost centra o 20 %.**

*„Od doby, kdy jsme vloni v říjnu komplex Nagano Park koupili, se nám podařilo zvýšit jeho obsazenost ze 70 na 90 %. Z toho je zřejmé, že pokud investor zvládne přizpůsobit kancelářské prostory třídy B aktuálním trendům a požadavkům trhu, jeho nabídka se stane atraktivní pro řadu prestižních společností. Mezi našimi nájemci nechybí společnosti CETIN, LEGO Trading, SWIETELSKY, ATC či Gea,“* komentuje Petr Beneš, ředitel společnosti Geosan Development.

Kancelářský komplex Nagano Park byl postaven v roce 1999. Součástí areálu jsou čtyři administrativní budovy a data centrum (též nazývané Telehouse). Objekt se nachází v komerční lokalitě Prahy 3 a kromě flexibilních kancelářských ploch nabízí skladové prostory a hlídané parkoviště s dostatkem parkovacích míst. Mezi poskytované služby patří společná recepce, dvě restaurace, fitness centrum zdarma a nonstop služby správce nemovitosti.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

www.naganopark.cz

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development aktuálně staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v létě 2019 a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Vršovicích a také v Liboci, Břevnově a Libni. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny. V říjnu 2018 společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609