**CBRE: Stavebnictví jako hlavní tahoun restartu české ekonomiky. Stále větší roli při tom sehraje ESG (dopad řízení firem na lidské zdraví, ekologii a udržitelnost výstavby)**

Praha, 11. května 2020 – V současné době se veškerá pozornost upíná na zažehnání pandemie Covid-19 a ochranu lidského zdraví. Do značné míry zcela logicky. Nicméně každá krize jednou skončí a do popředí se znovu dostanou další palčivá témata, která ovlivňují naše životy a hrají významnou roli v naší budoucnosti. Mezi ně patří ekologie, ochrana životního prostředí a s tím související udržitelnost nové výstavby. Stavebnictví a s ním spojené investice a obory mají být jedním z hlavních a českou vládou deklarovaných tahounů, které mají znovu nastartovat naši ekonomiku. Společnost CBRE, světový lídr v oblasti komerčních realitních služeb, aktuálně eviduje zájem od soukromých investorů i fondů, kteří dosud zachovávají vyčkávací strategii, ale jsou připraveni rychle zareagovat na restart trhu. Proto již nyní CBRE zavádí novou službu, která se zaměřuje na sociálně odpovědné investování a řízení firem (ESG – Environmenal, Social, Governance) s důrazem na udržitelnost a zodpovědný vztah k životnímu prostředí.

**Návrh kompletní strategie ESG je v CBRE postavena na čtyřech základních pilířích:**

* **Green Check: jeho účelem je společnosti poskytnout zpětnou vazbu k výkonnosti využívané budovy, najít slabé stránky a navrhnout potřebná opatření s cílem vyladit zavedené postupy, snížit provozní náklady a minimalizovat dopady na životní prostředí. CBRE v něm zohledňuje hned několik aspektů, například využívání energie a vody v objektu, nakládání s odpady, systém správy nemovitosti, dopravní napojení atd. Následně firmu provede certifikačním procesem BREEAM In-use či LEED O+M prokazujícím nízký dopad již fungující budovy na životní prostředí.**
* **Health Check: záměrem je posoudit kvalitu pracovního prostředí a jeho vliv na fyzické a duševní zdraví zaměstnanců. Zdravé a komfortní vnitřní prostředí snižuje náklady společnosti na zaměstnance a zároveň zvyšuje jejich produktivitu práce. CBRE v rámci tohoto pilíře identifikuje silné a slabé stránky společnosti a doporučí vhodné změny. Následně firmu provede certifikačním procesem WELL či Fitwel potvrzujícím kvalitu vnitřního prostředí pro jejich zaměstnance.**
* **Energy Advisory: cílem je optimalizovat spotřebu energií a celkově zlepšit energetickou bilanci budovy. Optimalizace spočívají v jednorázových opatřeních, odstranění defektů či vylepšení systémů budovy a v dlouhodobé práci s průběžně sbíranými daty o chování budovy a jejich obyvatel. Pro udržení optimálního stavu je tedy klíčová automatizace procesů, vizualizace a práce s daty či využívání datových center pro benchmarking. CBRE pokrývá obě části.**
* **Workplace Strategies: jeho smyslem je podpořit pracovní výkon a zlepšit kvalitu vztahů na pracovišti. Zavádění změn je postaveno na důkladné analýze současného stavu, a to denní rutiny zaměstnanců, jejich pracovních návyků a vzájemných vazeb. CBRE následně doporučí ideální rozmístění kanceláří, pracovních míst a postupů. Navíc prostřednictvím** opatření založených na motivaci a správné komunikaci zvyšuje **angažovanost zaměstnanců.**

***„Společnosti budou v blízké době ještě více zvažovat principy ESG, které zvýší jejich konkurenceschopnost a v dlouhodobém horizontu i hodnotu firmy.*** *Výhody optimalizovaného pracovního prostředí a uceleného řízení nemovitosti jsou měřitelné. Kromě snížení uhlíkové stopy lze dosáhnout až cca 20% úspory nákladů spojených s užíváním nemovitosti. Navíc se zvyšuje angažovanost zaměstnanců a udržení talentů je díky tomu snazší,“* komentuje **Filip Muška, specialista na workplace v CBRE z oddělení Project management & Building consultancy.**

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**

Pavlína Musilová, Communications Manager, +420 606 611 074, [pavlina.musilova1@cbre.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cnotebook%5CDownloads%5Cpavlina.musilova1%40cbre.com)

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts" \t "_blank), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech" \t "_blank), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2019). S přibližně 100 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 530 poboček po celém světě (do tohoto součtu nejsou započteny dceřiné společnosti). Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb od správy a údržby nemovitostí, obchodních transakcí, projektového managementu, investičního managementu přes oceňování nemovitostí, pronájmu a prodeje nemovitostí, strategického poradenství až po hypoteční a developerské služby. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz/).