**Brněnský kancelářský trh úspěšně bojuje s propadem poptávky během koronaviru. Tahouny jsou IT a farmaceutický průmysl**

Praha, 2. července 2020 – Brněnský kancelářský trh zaznamenal v loňském roce rekordní pronájmy prémiových kancelářských prostor. Poptávku vedly jak lokální společnosti, tak mezinárodní korporace, pro jejichž byznys není rozhodující sídlo v hlavním městě. Většina nově uzavřených smluv se rekrutovala ze sektoru IT & high-tech (55 %), s odstupem následovaly stavební a dopravní společnosti (11 %) a dále poradenské společnosti (8 %). Jak si dosud rostoucí trh poradí s dopady pandemie koronaviru? Aktuální situaci komentují odborníci z realitně-poradenské společnosti CBRE.

Zájem o kancelářské prostory byl v loňském roce enormní: v prvním pololetí činila hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací 26 300 m2; ve druhém poletí již 54 600 m2, což představuje nárůst o 106 % v porovnání s předchozím pololetím a 305 % v meziročním srovnání.

*„Na počátku pandemie společnosti vyčkávaly a poptávek po kancelářských prostorách přicházelo poskrovnu. Nyní už se zájem vrací, i když je vidět, že firmy o svých prostorách více přemýšlejí a upřednostňují flexibilní řešení. Ochrana zdraví zaměstnanců a zachování plynulého chodu firmy se stává novou prioritou. Do budoucna proto ještě více vzroste zájem o pronájmy, které firmám umožní pružně reagovat na jakékoliv změny. Objeví se nové modely ve využívání stávajícího pracovního prostoru, kdy si firmy ponechají část tradičních prostor, ale přidají flexibilní kanceláře a práci na dálku. Zároveň poroste zájem o větší flexibilitu v délce uzavírání smluv,“* komentuje **Helena Hurábová, vedoucí týmu pronájmu kancelářských prostor v CBRE**, a dodává: *„Menší firmy se budou snažit ušetřit prostřednictvím zmenšování pronajatých prostor. Kvůli tomu vzroste poptávka po jednotkách ve velikosti od 100 do 500 metrů čtverečních.“*

*„Očekáváme, že poptávku po nových kancelářských prostorách budou nadále držet hlavně firmy z oborů, kterých se současná situace kolem pandemie Covid-19 dotkla jen minimálně anebo jejich pozice během ní ještě zesílila. Jedná se především o IT a související obory, které v brněnské poptávce hrají dlouhodobě prim. Ve struktuře poptávky se tedy nic zásadního nezmění. Technologické firmy se do Brna a blízkého okolí stěhují cíleně kvůli kvalifikované pracovní síle, kterou tvoří absolventi technických oborů místní univerzity. Nicméně současnou situací je pozitivně ovlivněn i farmaceutický průmysl anebo třeba poskytovatelé právních služeb,“* říká **Lenka Borovanská, realitní konzultantka CBRE specializující se na moravský trh**.

CBRE se v Brně letos podílela na 10 nových pronájmech. Například v dubnu, během stále probíhajícího nouzového stavu, zprostředkovala pronájem cca 1 000 m2 prémiových kanceláří pro firmu AT&T. Původem americká telekomunikační společnost expandovala v Brně již po několikáté, nově rozšířila své prostory v komplexu Campus Science Park v budově A. Kromě pronájmu CBRE zajišťovala i kompletní projektový management během fit-outu kanceláří.

Výstavba nových projektů v Brně pokračuje beze změny. Pandemie koronaviru bude mít vliv pouze na to, že budou dokončeny o něco později (přibližně o dva měsíce). Aktuálně je ve výstavbě 6 projektů s celkovou pronajímatelnou plochou 56 800 m2. Většina z nich přitom bude dokončena ještě letos: Areál Slatina Grey Building, Dům Kapitol (rekonstrukce) a Vlněna Office Park C, D a E.

Nájemné prémiových kanceláří se pohybuje kolem 16 EUR za m2 na měsíc.

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**

Pavlína Musilová, Communications Manager, +420 606 611 074, [pavlina.musilova1@cbre.com](file:///C%3A%5CUsers%5Cnotebook%5CDownloads%5Cpavlina.musilova1%40cbre.com)

CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts" \t "_blank), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech" \t "_blank), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Los Angeles, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2019). S přibližně 100 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 530 poboček po celém světě (do tohoto součtu nejsou započteny dceřiné společnosti). Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb od správy a údržby nemovitostí, obchodních transakcí, projektového managementu, investičního managementu přes oceňování nemovitostí, pronájmu a prodeje nemovitostí, strategického poradenství až po hypoteční a developerské služby. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz/).