

TISKOVÁ ZPRÁVA

Zeitraum expanduje. Otevírá servisované apartmány přímo u Václavského náměstí a zavádí novou značku

Praha, 25. května 2021

 **Společnost Zeitraum, renomovaný specialista na ubytování pro studenty se sítí soukromých kampusů v Praze, rozšiřuje své pole působnosti o další segment. Nově se zaměří na servisované ubytování pro jednotlivce i korporátní klienty, kterým nabídne zázemí hotelového typu v moderně vybavených pokojích a apartmánech v centru Prahy přímo u Václavského náměstí. Pod značkou Zeitraum Apartments aktuálně zahajuje provoz domu ꞌFranz by Zeitraumꞌ v Opletalově 41, který se stane prvním projektem nové nadnárodní značky Zeitraum Apartments. Ta se zaměří právě na servisované ubytování v regionu střední a východní Evropy, zatímco Zeitraum Student Housing se bude i nadále věnovat bydlení převážně pro studenty.**

*„V naší metropoli již delší dobu evidujeme zájem o stylové a plně vybavené apartmány pro krátkodobé až střednědobé ubytování s doplňkovými službami. Poptávku tvoří především náročnější turisté ze zahraničí, expati, ale i velké korporace, které potřebují ubytovat své zaměstnance vyslané na dlouhodobé pracovní pobyty. Náš nový produkt, který je na českém trhu poměrně unikátní, jim v tomto směru vychází maximálně vstříc. Klienti budou moci přijet jen na pár dní, anebo zde strávit několik měsíců i rok. Výhoda tohoto konceptu oproti klasickým hotelům spočívá především v kompletním vybavení apartmánů, a to včetně kuchyně pro přípravu domácích pokrmů. Zásadní rozdíl je i v ceně. Zatímco u dlouhodobého pobytu v hotelu byste se nedoplatili, u nás nabízíme srovnatelný standard za přijatelné ceny,“*komentuje **Zdena Noack, Managing Director ve společnosti Zeitraum**, a dodává: „*V porovnání s byty k pronájmu je naším hlavním přínosem flexibilita. Dlouhodobým nájemcům odpadne nutnost převádět energie, skládat kauci pronajímateli či se dopředu zavazovat ke konkrétní délce pronájmu. Ke každému zájemci navíc přistupujeme individuálně a snažíme se pro něj vybrat takový apartmán, který nejlépe vyhoví jeho požadavkům.“*

Václavské náměstí, v jehož blízkosti se nový dům Franz by Zeitraum nachází, je centrem společenského a obchodního dění v Praze. Budova nese název po slavném česko-rakouském prozaikovi, dramatikovi a básníkovi Franzi Werfelovi, který zde žil v letech 1903 - 1912. V nabídce je celkem 53 ubytovacích jednotek s kapacitou pro 2 až 4 osoby. Na výběr jsou jak menší pokoje připomínající dispozičním řešením garsoniéry, tak i větší apartmány se samostatnou ložnicí.

Vzdušné apartmány s vysokými stropy jsou navrženy v neutrálních tónech se zajímavými akcenty, které dodávají celému interiéru lehkost, eleganci a zároveň potřebný rámec pro dotvoření útulného domova v případě dlouhodobých pronájmů. Všechny místnosti se nesou v moderním duchu, přičemž nechybí vybavení základním nábytkem (skříně, dostatečně velký pracovní stůl, postele s kvalitními matracemi), podlahové vytápění, klimatizace, plně zařízená kuchyň včetně mikrovlnné trouby a myčky na nádobí, koupelna se sprchovým koutem, chytrá televize se satelitním přijímačem a neomezené Wi-Fi připojení. Pohodlný a bezpečný vstup do bytů či apartmánů zajišťují čipové karty.

Rezervace krátkodobého ubytování i dlouhodobých nájmů probíhá prostřednictvím online rezervačního systému. Poskytovaný servis mj. zahrnuje nepřetržité služby recepce, pravidelnou výměnu ložního prádla, úklid a celkovou údržbu apartmánů. Pro praní/čištění lze využít služeb centrální prádelny s vysoce výkonnými pračkami.

***Zdena Noack*** *na závěr dodává: „Dům v Opletalově ulici je jen začátek naší rozsáhlé expanze. Již brzy otevřeme druhý podobný projekt v Praze 1, a další chystáme ve Varšavě a Krakově, kde také působíme. Naše očekávání od trhu jsou vysoká a ani koronakrize na nich nic nezměnila.“*

 ***Informace pro editory***

*Zeitraum Apartments a Zeitraum Student Housing jsou dceřinými společnostmi Zeitgeist Asset Management, která se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé investory v České republice, Polsku, Maďarsku a Německu. Zeitgeist v současnosti spravuje aktiva v hodnotě 682 mil. EUR.*

*Zeitraum Student Housing (*[*https://www.zeitraum.re/*](https://www.zeitraum.re/)*) nabízí ubytovací kapacity pro studenty a mladé profesionály ve čtyřech rezidenčních budovách v Praze 3, 7 a 10. Zeitraum Apartments (*[*https://apartments.zeitraum.re*](https://apartments.zeitraum.re/cs/)*) poskytuje servisované ubytování pro jednotlivce i korporátní klienty v moderně vybavených pokojích a apartmánech v centru Prahy přímo u Václavského náměstí.*

 **Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Crest Communications**

**Kamila Čadková Denisa Kolaříková**

Tel.: +420 731 613 609 +420 731 613 606

E-mail: kamila.cadkova@crestcom.cz denisa.kolarikova@crestcom.cz

Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**ZEITRAUM s. r. o.**

**Zdena Noack**

Managing Director

E-mail: zdena.noack@zeitgeist.re

Web: [www.zeitraum.re](http://www.zeitraum.re)

**Petra Kucková**

Head of Sales and Marketing

E-mail: petra.kuckova@zeitgeist.re

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)