Družstevní bydlení je opředeno mýty, názor Čechů se na něj ale pomalu mění

Praha, 26. května 2022

**Češi se družstevního bydlení bojí. Preferovanou formou vlastnictví je jen pro 3 % těch, kteří si plánují pořídit byt či dům, a naopak 13 % ho při koupi nemovitosti ani nezvažuje. Vyplynulo to z aktuálního průzkumu Modré pyramidy. Družstevní bydlení je ale finančně dostupnější, a tak na něj v poslední době zlepšilo názor na 22 % respondentů.**

Zájem o družstevní bydlení mezi lety 2009 a 2018 klesl o více než 3 procentní body, růst cen nemovitostí ho ale rychle vrací opět do hry. *„Pořídit si družstevní byt je výrazně jednodušší než u jiných typů vlastnictví. Na jeho koupi stačí zájemci obvykle jen 20-30 % hodnoty nemovitosti, zbylou část zajistí s pomocí bankovního úvěru bytové družstvo, kterému pak tento zájemce půjčku splácí,“* uvádí Martin Sikora, manažer produktů Modré pyramidy.

**Být v družstvu neláká, je to ale jediná šance**

Podle aktuálního průzkumu Modré pyramidy by Češi, kteří plánují koupit nemovitost, nejraději pořídili tu v osobním vlastnictví (v 88 % případů). Družstevní bydlení by preferovala jen 3 %, především respondenti z větších měst. *„Družstevní bydlení je taková popelka. Když už si lidé chtějí pořídit nemovitost, chtějí ji vlastnit, mít ji. Družstevní bydlení je pro ně právně složitá forma vlastnictví a příliš mu nedůvěřují. Internetem koluje řada mýtů a příběhů o družstvech. Je to ale škoda, právně je to velmi stabilní instituce a jakmile jsou dobře sepsány stanovy, je fungování družstva naprosto bezproblémové,“* vysvětluje Martin Sikora. Jeho slova potvrzují výsledky průzkumu, podle kterého právě potřeba nemovitost vlastnit je nejčastějším důvodem pro odmítání družstevního vlastnictví, vnímá to tak 64 % respondentů s tímto postojem. Následuje ho nedůvěra v tento typ vlastnictví (v 40 %) a špatné zkušenosti, většinou zprostředkovaně (40 %).

**Názor na družstevní bydlení se mění, ale pomalu**

Stále menší dostupnost bytů nutí zájemce o koupi poohlížet se i po nemovitostech v družstevním vlastnictví. *„Lepší finanční dostupnost je oproti bytům do osobního vlastnictví je jednoznačně hlavním důvodem pro změnu postoje k družstevnímu bydlení. K tomu se samozřejmě připojuje i nedostatečná nabídka jiných bytů. Zjednodušeně řečeno, když je nouze, zájemci ze svých požadavků ustoupí,“* doplňuje Martin Sikora. Svůj postoj k družstevnímu bydlení v posledním roce změnilo 60 % respondentů, 37 % z nich k lepšímu. Družstevní bydlení by nyní bylo ochotno si pořídit 22 % respondentů.

**O průzkumu**

Průzkum na téma družstevního bydlení realizovala společnost Modrá pyramida pomocí nástroje Instant Research agentury Ipsos. Sběr dat probíhal on-line v období 9.–15. prosince 2021 na celkem 525 respondentech. Dotazováni byli respondenti ve věku 18-65, kteří plánují koupit nemovitost.

 **Pavel Zúbek**

Komunikace Skupiny KB

mobil.: +420 725 420 107

pavel\_zubek@kb.cz