TISKOVÁ ZPRÁVA 

Zeitgeist Asset Management refinancuje s Českou spořitelnou své tuzemské nemovitosti v celkové hodnotě 220 milionů eur

Praha, 17. srpna 2022

**Společnost Zeitgeist Asset Management získala od České spořitelny úvěr na historicky největší refinancování svého portfolia ve výši 113 mil. eur (tj. 2,7 mld. Kč). Dohromady se týká 23 objektů v celkové hodnotě 220 mil. eur, které se nachází v různých pražských lokalitách. Jde převážně o rezidenční nemovitosti s byty k pronájmu a soukromé kampusy pro ubytování studentů. Nechybí ovšem ani Palác Dunaj na Národní třídě či kancelářská budova Táborská 31 v Praze 4.**

*„Gratuluji celému týmu k podpisu úvěrové smlouvy a skvělé spolupráci s Českou spořitelnou. Současně také děkuji zástupcům advokátní kanceláře bnt attorneys in CEE za jejich odborné poradenství v průběhu procesu,“* říká Peter Noack, spoluzakladatel a CEO společnosti Zeitgeist Asset Management.

*„Smlouva pro nás znamená zajištění stability portfolia na dalších deset let. Díky důvěře České spořitelny můžeme pokračovat ve zvyšování profitability našich nemovitostí a chystat další expanzi. Současnou hodnotu portfolia v České republice plánujeme v následujících třech letech více než zdvojnásobit na téměř 500 milionů eur,“* komentuje Michal Nečas, Managing Director v Zeitgeist Asset Management.

Společnost působí kromě tuzemska ve čtyřech evropských zemích: Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Zabývá se developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory, přičemž v současnosti spravuje aktiva v celkové hodnotě 800 mil. eur. Pod vlastní značkou 'Home by Zeitgeist' pronajímá více než 500 bytů v centru Prahy a jeho dceřiná společnost Zeitraum provozuje soukromé kampusy pro studenty a servisované apartmány u Václavského náměstí.

*„Posilování dostupnosti bydlení v Česku patří mezi klíčové priority České spořitelny. Jsme proto rádi, že se díky prohloubení naší spolupráce se společností Zeitgeist Asset Management můžeme podílet na rozvoji dlouhodobého nájemního bydlení a studentského bydlení. To dále rozšiřuje kvalitní alternativy k vlastnímu bydlení, a také posiluje flexibilitu na trhu práce,“* zdůraznila Martina Jůzová, manažerka realitních obchodů České spořitelny. Zároveň vyjádřila poděkování advokátní kanceláři Dentons, která Českou spořitelnu při této transakci zastupovala.

*„Portfolio naší společnosti je opravdu široké a v souladu se zvolenou strategií pronájmů dosahuje výnosů jak v korunách, tak v eurech. Velmi proto vítáme, že se nám s Českou spořitelnou podařilo dohodnout na možnosti refinancování v eurech. Mohli jsme díky tomu využít nižší úrokovou sazbu a z pohledu aktuální situace na trhu dosáhnout velmi dobrých podmínek,“* uzavírá Emil Schuber, finanční ředitel Zeitgeist Asset Management.

[www.home.re](http://www.home.re)

[www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re)

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 800 mil. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Více informací o společnosti naleznete na*[www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/).

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Crest Communications**

**Denisa Kolaříková Kamila Čadková**

Tel.: +420 731 613 606 +420 731 613 609

E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)