

TISKOVÁ ZPRÁVA

Palác Dunaj, ikonická konstruktivistická stavba v centru Prahy, se po rekonstrukci brzy zaskví v plné kráse

Praha, 30. listopadu 2022

**Investiční a developerská společnost Zeitgeist Asset Management rychle postupuje vpřed s kompletní rekonstrukcí téměř sto let staré nárožní budovy Paláce Dunaj na Národní třídě v centru Prahy. Cílem je vrátit stavbě její původní lesk a noblesu z 20. let minulého století. Duch doby, v níž Palác Dunaj vznikl, zůstane zachován, ale objekt bude disponovat nejmodernějšími technologiemi současnosti. Díky nim aspiruje na certifikace LEED Gold a WELL Gold. Reprezentativní konstruktivistická stavba od tehdejšího renomovaného architekta Adolfa Foehra se momentálně po měsících stavebních prací blíží k dokončení hrubé stavby a směřuje ke kolaudaci, plánované na závěr příštího roku. Po rekonstrukci budova poskytne prémiové kancelářské prostory o celkové ploše více než 6 700 m2 a také 2 000 m2 určených pro maloobchodní jednotky a služby. Za návrhem rekonstrukce stojí mezinárodní architektonická kancelář Chapman Taylor a generálním dodavatelem je Geosan Group. Pronájem prostor zajišťuje Cushman & Wakefield. Za vizuální identitu budovy, design a marketing odpovídá agentura MullenLowe Praha.**

Nepřehlédnutelná budova na rohu ulic Národní a Voršilská se nachází na území pražské památkové rezervace zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dříve zde stával klasicistní Wallisův palác, který byl v roce 1928 zbořen. Na jeho místě byl o dva roky později ve stylu konstruktivismu postaven pro rakouskou pojišťovnu Donau elegantní šestipatrový Palác Dunaj jako jedna z nejlepších a nejpokrokovějších staveb německého architekta Adolfa Foehra, žáka Jana Kotěry. Budova se zařadila k příkladným ukázkám pražské architektury raného 20. století.

*„Naším cílem je vrátit Paláci Dunaj jeho prvorepublikovou eleganci a styl – i s ohledem na výjimečnou lokalitu Národní třídy, kterou doslova procházely dějiny. Očekávání orgánů památkové ochrany proto bylo do značné míry v souladu i s naším vlastním přístupem k projektu. Zachování historického, noblesního Genia Loci Paláce Dunaj pro nás znamená mimo jiné například to, že v něm ponecháme původní luxferovou podlahu anebo v recepčním atriu repasujeme konstrukci střechy s novým mléčným zasklením,“* říká **Peter Noack, CEO společnosti Zeitgeist Asset Management.**

**Jon Hale, ředitel architektonické kanceláře Chapman Taylor,** dodává: *„Požadavkům na kancelářskou budovu 21. století, jimiž jsou zejména zdravé vnitřní prostředí, pohodlí jejích uživatelů i návštěvníků a současně energetická efektivita a bezpečnost, jsme se rozhodli dosáhnout decentními zásahy. Kancelářské prostory budou odpovídat původní funkci paláce. Přirozené denní světlo a vysoké stropy, které nejsou v kancelářských novostavbách nebo rekonstruovaných objektech v centru měst vždy možné, ještě zvýší jejich exkluzivitu. Srdcem Paláce Dunaj se stane mnoho let nepřístupné centrální atrium. V jeho architektonickém řešení ponecháme stávající teracovou podlahu a podlahu ze skleněných bloků. Rovněž zachováme modernistický vzhled paláce, který podtrhuje fasáda obložená béžovým travertinem se třemi bílými horizontálními pásy. V rámci rekonstrukce bude Palác Dunaj zvýšen o jedno patro. Nástavbu řešíme s mimořádnou pozorností a důrazem na design, detaily a použité materiály, aby se stala přirozenou součástí stávajícího objektu a jeho okolí.“*

Stejně jako za první republiky poskytne Palác Dunaj především kancelářské prostory. Ty zaberou horní patra včetně toho nejvyššího. Přízemí paláce bude vyhrazeno převážně maloobchodní funkci. Dovnitř paláce povedou dva vstupy – jeden z Národní, druhý z Voršilské ulice. Parkování uvnitř budovy zajistí automatický parkovací systém v suterénu, přičemž výtah počítá i s většími typy vozů. Rekonstruovaný palác zároveň myslí i na ty, kdo se do práce budou dopravovat na kole, protože v přízemí vznikne kolárna. *„Palác Dunaj byl již v době svého vzniku technicky velmi dobře navržen a proveden, díky čemuž se z něj stala nemovitost s dlouhodobou hodnotou. Tu si zachovala dodnes – a my ji v rámci rekonstrukce ještě zvýšíme,“* dodává **Michal Nečas, Managing Director společnosti Zeitgeist Asset Management.**

Aby historická budova odpovídala životnímu stylu současnosti, musí být energeticky efektivní a mít zdravé vnitřní prostředí. V neposlední řadě musí být také bezpečná. Původní palác měl jen velmi omezené způsoby regulování vnitřního prostředí. Větrat bylo možné pouze okny, což znamenalo pouštět dovnitř prach a hluk z rušné ulice, a navíc se v zimě připravovat o teplo v interiérech. Nyní bude do Paláce Dunaj nainstalován centrální ventilační systém s rekuperací, který umožní velmi efektivní chlazení a vytápění i stálý přísun čerstvého vzduchu. Protože původní budova nesplňovala moderní standardy požární bezpečnosti, budou její novou součástí například sprinklery, protipožární dveře, detektory kouře a další bezpečnostní systémy, stejně jako vertikální cirkulační jádro s vysokorychlostními výtahy i moderní toalety. Přestože začlenění všech těchto systémů do historické struktury paláce klade na rekonstrukci značné nároky, jsou tyto nutné úpravy maximálně citlivé ke stávající architektuře budovy. Důkazem kvalit rekonstruované budovy je to, že cílí na ekologické certifikace LEED Gold a WELL Gold.

Palác Dunaj se nachází v prestižní kancelářské a obchodní lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Navíc na místě, kterým procházela historie a které leží i v centru kulturního dění. K nejbližším významným památkám a stavbám patří mj. Národní divadlo s jeho Novou scénou, kavárna Slavie, Akademie věd ČR, Topičův dům či kostel a klášter svaté Voršily. To vše řadí Národní třídu do encyklopedie architektury, do níž se rekonstruovaný Palác Dunaj chystá přidat další kapitolu.

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 800 mil. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Více informací o společnosti naleznete na*[*www.zeitgeist.re*](http://www.zeitgeist.re)*.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| Tel.: +420 731 613 606 | +420 731 613 609 |
| E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz) |  |

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Michal Nečas**

Managing Director

E-mail: [info@zeitgeist.re](mailto:info@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)