# Podpora stavebního spoření je nově poloviční. Proč se ho stále vyplatí mít?

**Praha 19. srpna 2024 – Státní podpora stavebního spoření klesla od začátku ledna 2024 z 10 % uspořené částky na polovinu. Nově se také za určitých podmínek musí státní příspěvky danit. Aktuálně ale mohou klienti stavebních spořitelen získat čistou úrokovou sazbu okolo čtyř procent, a to po celou dobu spoření. Komu se tedy tento produkt stále vyplatí?**

Od začátku letošního roku došlo k významným změnám v oblasti stavebního spoření. Státní podpora se snížila z původních 10 % na 5 % z ročních vkladů, maximálně však ze základu 20 000 Kč. To znamená, že maximální roční státní podpora klesla z 2 000 Kč na 1 000 Kč. Tato změna se týká všech smluv – jak nově uzavřených, tak i těch stávajících.

*„I přes snížení státní podpory zůstává stavební spoření atraktivním produktem pro konzervativní investory,“* říká Jana Vaisová, specialistka na úvěry na bydlení ze společnosti FinGO. *„Aktuálně mohou klienti získat čistou úrokovou sazbu okolo čtyř procent. Výhodou je, že tato sazba je garantována po celou dobu trvání smlouvy,“* pokračuje.

Další novinkou je zavedení daně z příjmů na vyplacenou státní podporu. Tato daň se však bude týkat pouze podpory přesahující 50 000 Kč, což se většiny klientů nedotkne. *„Daň se bude vztahovat pouze na podporu vyplacenou při ukončení smlouvy, nijak se nedotkne průběžně připisovaných částek,“* vysvětluje Jana Vaisová.

Stavební spoření nadále zůstává zajímavou volbou pro ty, kteří hledají jistotu a stabilitu. *„V době, kdy se očekává další pokles úroků na spořicích účtech, nabízí stavební spoření atraktivitu v podobě garance neměnné sazby po celou dobu trvání smlouvy. V případě stavebka je tato doba minimálně šest let, což je pro mnoho klientů vítaná jistota zhodnocení na poměrně dlouhou dobu,“* dodává Vaisová.

Kromě spoření nabízí stavební spořitelny i výhodné úvěry na bydlení. *„Klienti mohou využít řádného úvěru s garantovanou sazbou po celou dobu splácení, nebo si založit smlouvu současně s úvěrem a čerpat prostředky na bydlení okamžitě,“* vysvětluje Vaisová.

Novinkou je také zapojení stavebních spořitelen do programu „Oprav dům po babičce“, kde je stanovena maximální úroková sazba 3,5 % p.a. *„Tento program představuje výrazně výhodnější alternativu oproti běžným spotřebitelským úvěrům,“* uzavírá Jana Vaisová z FinGO.

I přes změny zůstává stavební spoření atraktivním nástrojem pro konzervativní investory a ty, kteří plánují financovat své bydlení. Nabízí stabilitu, garantované úroky a možnost výhodných úvěrů, což z něj činí stále zajímavou volbu pro široké spektrum klientů.

***O společnosti FinGO:***

*Digitální finančně-poradenská společnost FinGO.cz začala v České republice působit v roce 2021 s cílem přinést makléřům i klientům pohodlí, férovost a díky digitálním technologiím také příležitost, jak oslovit nové klienty. V současnosti má společnost přes 580 vázaných zástupců, kteří působí po celé České republice. V roce 2022 patřila k nejrychleji rostoucím makléřským společnostem, přičemž v oblasti úvěrů rostla nejrychleji ze všech. Významný podíl produkce FinGO.cz pochází z online příležitostí, které společnost sama vytváří pro své vázané zástupce.*

*Společnost FinGO je součástí lokální investiční skupiny InTeFi Capital podnikatele a investora Lukáše Nováka. Skupina vlastní a řídí české a slovenské společnosti z oblastí informačních technologií, financí, a real estate developmentu. Podíl vlastní například v technologické skupině BiQ Group, která vytváří komplexní a udržitelné IT projekty s budoucností. Společnost FinGO.sk byla založena před pěti lety a stala se jednou z nejrychleji rostoucích společností ve svém oboru na Slovensku. Více než 1100 odborníků působí ve všech 79 okresech Slovenska a stará se o téměř 110 000 spokojených klientů.*