# Správné zazimování nemovitosti může ušetřit statisíce korun za škody

**Praha 3. prosince 2024 – Praskající vodovodní trubky, střechy propadlé pod tíhou sněhu či požáry způsobené nevyhovujícím stavem topného systému představují nejčastější zimní hrozby pro nemovitosti. Těmto škodám při tom lze předcházet jejich pozorným zazimováním. Zvláštní pozornost je třeba věnovat především neobývaným objektům a rekreačním nemovitostem.**

Mezi nejdůležitější preventivní opatření patří zastavení přívodu vody a vypuštění vodovodního systému, stejně jako důkladná kontrola střešní konstrukce před zimním obdobím. *„Nejčastější zimní škody registrujeme u neobývaných nemovitostí, kde prasklé vodovodní trubky či propadlé střechy způsobují škody v řádu statisíců korun,“* upozorňuje Irena Jakobová, pojišťovací specialistka ze společnosti FinGO.

*„U rekreačních objektů dále představují významné riziko požáry způsobené nevyhovujícím stavem topných systémů. Naše statistiky ukazují, že až 30 procent zimních požárů vzniká právě kvůli zanedbaným revizím topných zařízení,“* doplňuje Jakobová.

Dále by majitelé neměli zapomínat ani na pravidelné kontroly objektu a jeho zabezpečení proti vloupání. Zvláštní pozornost je třeba věnovat také zabezpečení proti hlodavcům a dalším škůdcům, kteří v zimě častěji vyhledávají úkryt v neobývaných objektech. Majitelé by proto měli z nemovitostí odstranit veškeré potraviny, které by mohly hlodavce přilákat.

Od roku 2018 sice majitelé nemovitostí již neodpovídají za úrazy na přilehlých chodnících, stále však nesou odpovědnost za škody způsobené pádem sněhu či ledu z jejich střechy. Pro tyto případy je důležité mít sjednané odpovídající pojištění odpovědnosti.

Alarmující je fakt, že až 40 procent majitelů rekreačních objektů nemá své nemovitosti dostatečně pojištěné proti zimním rizikům. *„Velkým problémem je podpojištění nemovitostí. S rostoucími cenami realit vidíme případy, kdy klienti mají desetiletí staré smlouvy s původními částkami, které už dávno neodpovídají současné hodnotě nemovitosti,“* upozorňuje Jakobová. Podpojištění klienti dostávají v případě pojistné události výrazně nižší plnění, než jaké by pokrylo skutečnou škodu.

Pro komplexní ochranu nemovitosti odborníci doporučují kombinaci pojištění nemovitosti, domácnosti a odpovědnosti. Důležité je také pravidelně aktualizovat pojistné částky podle aktuální tržní hodnoty nemovitosti.

***O společnosti*** [***FinGO***](https://www.fingo.cz/)***:***

*Digitální finančně-poradenská společnost FinGO.cz začala v České republice působit v roce 2021 s cílem přinést makléřům i klientům pohodlí, férovost a díky digitálním technologiím také příležitost, jak oslovit nové klienty. V současnosti má společnost přes 580 vázaných zástupců, kteří působí po celé České republice. V roce 2022 patřila k nejrychleji rostoucím makléřským společnostem, přičemž v oblasti úvěrů rostla nejrychleji ze všech. Významný podíl produkce FinGO.cz pochází z online příležitostí, které společnost sama vytváří pro své vázané zástupce.*

*Společnost FinGO je součástí lokální investiční skupiny InTeFi Capital podnikatele a investora Lukáše Nováka. Skupina vlastní a řídí české a slovenské společnosti z oblastí informačních technologií, financí, a real estate developmentu. Podíl vlastní například v technologické skupině BiQ Group, která vytváří komplexní a udržitelné IT projekty s budoucností. Společnost FinGO.sk byla založena před pěti lety a stala se jednou z nejrychleji rostoucích společností ve svém oboru na Slovensku. Více než 1100 odborníků působí ve všech 79 okresech Slovenska a stará se o téměř 110 000 spokojených klientů.*