****

**TISKOVÁ INFORMACE**

13. prosince 2017

**BIM TECHNOLOGIE V PRAXI: BYTOVÝ KOMPLEX VIVUS UHŘÍNĚVES HLÁSÍ ZISK STAVEBNÍHO POVOLENÍ PRO DALŠÍ ETAPY VÝSTAVBY**

 **Rezidenční výstavba na bývalém brownfieldu po původní cihelně v pražské Uhříněvsi pokračuje díky využití BIM technologie rychlým tempem. První etapa bytového komplexu Vivus Uhříněves je již dokončena a vyprodána. Druhá etapa taktéž hlásí stoprocentní prodej bytů a čeká na vydání kolaudačního souhlasu. Stavební povolení pro další čtyři bytové domy třetí fáze a tři domy čtvrté fáze bylo právě uděleno. Rozsáhlý projekt, jehož výstavba je rozdělena do celkem pěti etap, bude po svém dokončení čítat 1 230 bytů ve velikosti od 1+kk do 4+kk. Součástí projektu je také 3 000 m2 komerčních ploch a víceúčelové hřiště pro děti. Nechybí ani parkové úpravy a cyklostezka. Developerem je Vivus Uhříněves s.r.o., za architektonickým návrhem a projektovým managementem stojí společnost di5 architekti inženýři.**

Třetí etapu tvoří čtyři bytové domy D, E, F a G, jejichž součástí budou i maloobchodní plochy v přízemí objektu E při hlavní komunikaci Ke Kříži. Plánovaný termín dokončení je v létě 2020. Prodej 112 bytů v prvních dvou šestipodlažních domech byl již zahájen.

Struktura bytů odpovídá současným trendům moderního a komfortního bydlení. „*Architektonické řešení je střídmé a jednoduché, avšak dostatečně výrazné pro jasnou identifikaci v rámci bytové výstavby v Praze*,“ komentuje Petr Matyáš, partner ve společnosti di5 architekti inženýři.

Při přípravě architektonického návrhu a projektování využili di5 architekti inženýři technologii BIM (Building Information Modelling), která usnadňuje výměnu informací v rámci celého životního cyklu stavby – od návrhu projektu, v průběhu výstavby až po následnou správu budovy. Díky ní má developer a všichni účastníci stavebního procesu k dispozici kompletní a aktuální data o objektu na jednom místě, což zvyšuje transparentnost celého procesu, snižuje riziko překročení nákladů na stavební práce a minimalizuje vznik kolizí na stavbě.

*„Řízení staveb je s využitím BIM technologie mnohem ekonomičtější a projekty se daří realizovat s vynaložením rozumných nákladů. Prostřednictvím BIMu a s ním spojené optimalizaci se nám v projektu Vivus Uhříněves podařilo dosáhnout nejen dobrého návrhu a uživatelsky příjemného bydlení, ale developerovi to také umožnilo nastavit velmi zajímavé ceny bytů,“* doplňuje Petr Matyáš.

Vivus Uhříněves nabízí ekonomické bydlení ve vysokém standardu s dobrou dostupností do centra města, kam jízda trvá do 20 minut. Klidná lokalita v zeleni, blízko lesoparku Obora a Podleského rybníku, má kompletní občanskou vybavenost a je hojně vyhledávaná mladými rodinami s dětmi. V současnosti patří mezi jednu z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy.

[www.di5.cz](http://www.di5.cz)
[www.bim-point.com](http://www.bim-point.com)
[www.vivus.cz](http://www.vivus.cz)



*Architektonický ateliér* ***di5 architekti inženýři s.r.o.*** *vznikl v roce 1997. Tvoří ho architekti a inženýři, kteří úzce spolupracují v průběhu všech fází nového projektu. Společně se zabývají přípravou koncepce a návrhem projektu i následným řízením stavby a dohledem nad stavebními pracemi. Realizují projekty z oblastí rodinné a bytové zástavby, administrativních komplexů i občanské vybavenosti a využívají k projektování BIM technologie. Nejvýznamnějšími realizacemi jsou například budova hlavní správy společnosti ČEZ a.s., rezidenční projekty Vivus Uhříněves a Terasy Strašnice nebo dostavba v areálu Philip Morris.*

***Bim.Point*** *je cloudový on-line nástroj pro práci s BIM modelem staveb vyvinutý společností di5.Tech (dceřiná společnost di5 architekti inženýři s.r.o.). Funguje nejen jako prohlížeč 3D modelu, ale také efektivně pracuje se všemi informacemi o projektu. Umožňuje data intuitivně číst, vyhledávat, třídit, exportovat a nabízí možnost vést evidenci informací a dokumentů připojených k jednotlivým stavebním prvkům. Tento nástroj pracuje s mezinárodně podporovaným datovým formátem IFC pro výměnu dat ve stavebnictví. Byl vyvinut pomocí open source technologií a je zcela nezávislý na softwaru, ve kterém byla data projektu vytvořena.*

 **Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609