**TISKOVÁ ZPRÁVA 30. května 2022**

**Připravovaný rezidenční projekt Měšťanka nabízí byty v místě bývalého zámku Dřínová v malebné obci Křtiny**

**Developerská společnost MANSITO začala nabízet byty k prodeji v připravovaném projektu Rezidence Měšťanka. Celkem 29 bytů vznikne v místě bývalé školy a zámku Dřínová v obci Křtiny. Byty bude developer přednostně nabízet obyvatelům městyse Křtiny a okolních obcí, kteří o ně již dříve projevili zájem. Projekt počítá s byty od menších garsoniér po 2+kk. Pro zájemce o dispozice 3+kk, velkorysé 4+kk a větší, je připravena možnost propojení sousedících bytů. Budou tedy vhodné pro jednotlivce i rodiny s dětmi. Společnost MANSITO navrhla celé zpracování projektu ve spolupráci s požadavky obyvatel Křtin, kteří si přáli zachovat historickou i duchovní hodnotu celé lokality. Kromě původní hlavní budovy, jež projde celkovou rekonstrukcí, vzniknou dvě menší stavby ve standardu rodinných domů.**

*„K celému projektu přistupujeme velmi zodpovědně. Uvědomujeme si, v jak vzácné lokalitě se nacházíme. Věřím, že se nám společně s místními obyvateli podařilo výstavbu citlivě navázat na místní prostředí, abychom jakkoliv nenarušovali zdejší příjemně komorní atmosféru. Samotnou výstavbu zahájíme, až budeme mít prodáno 50 % bytů. V době, kdy je vysoká inflace, je nákup bytu rozumnou investicí, obzvláště pak na krásném místě Moravského krasu,“* řekl Miroslav Padyšák, jednatel společnosti MANSITO.

**Atraktivní byty pro jednotlivce i rodiny**

Celkem 29 bytů vznikne ve třech budovách. V hlavní budově A bude k dispozici 25 bytů ve třech podlažích. Dva nové viladomy B a C pak nabídnou vždy po dvou bytech. Dispozičně se jedná o byty do velikosti 2+kk. Pro zájemce o uspořádání 3+kk a více je připravena možnost propojení sousedících bytů. Parkování pro rezidenty je řešeno přímo u bytů a v okolí bytového domu.

*„Tento rezidenční projekt jsme zodpovědně připravovali a plánovali se značným předstihem před zahájením samotné výstavby. Díky tomu máme předjednané dostatečné dodávky materiálu i pracovních sil a můžeme si ještě do konce června 2022 dovolit ponechat původní ceny z loňského roku,“* dodává Miroslav Padyšák.

Architektonické zpracování projektu vychází z původního pojetí zámku Dřínová a je založeno na citlivém zasazení projektu do této mimořádné lokality. Současně však nabízí moderní a praktické uspořádání dispozic jednotlivých bytů. Jejich budoucí majitelé si tak budou moci vychutnat dostatek denního světla i úchvatné výhledy do všech stran. Mimo jiné i na historické jádro obce Křtiny s impozantním chrámem Panny Marie podle projektu Jana Blažeje Santiniho. Jedná se o mimořádně významnou památku barokní architektury, je to největší Santiniho stavba na půdorysu řeckého kříže. Dnes bývá chrám označován jako „Perla Moravy“.

Společnost MANSITO si zakládá na ekologicky šetrných a nízkoenergetických projektech, a tak i Rezidence Měšťanka usiluje o splnění kritérií nízkoenergetického standardu A. Počítá se s dokonalou izolací celého domu včetně oken s trojitými skly, vytápěním tepelnými čerpadly v systému vzduch-voda v kombinaci s plynovými kotli, úsporným hospodařením s vodou a dalšími ekologickými prvky a technologiemi.

**Bydlení uprostřed přírody se zázemím skvěle fungujícího městyse**

Lokalita Moravského krasu přímo vybízí k relaxaci. Přírodu, vzácný klid a dostatek soukromí ocení mladé rodiny, senioři i každý, kdo se potřebuje v klidu soustředit na práci a hledá způsob, jak vybalancovat svůj soukromý a pracovní život.

Městys Křtiny disponuje plnohodnotnou občanskou vybaveností s novou základní a mateřskou školou, zdravotním střediskem, poštou a sítí obchodů a služeb pro každodenní potřebu svých obyvatel. Využít lze také místní koupaliště, tenisové kurty, fotbalové hřiště a další sportoviště. Současně se zde nachází několik mimořádných pamětihodností i turisticky atraktivních lokalit. Kromě barokního chrámu Panny Marie je zde nádherný Křtinský zámek, v blízkém okolí pak rozsáhlé arboretum, kde se na ploše 23 hektarů pěstuje na 1.000 druhů domácích i exotických dřevin. Přírodní dominantou Křtin je bezesporu hluboké krasové Josefovské údolí, známé zejména jeskyní Býčí skála. Zde byl v roce 2008 zpřístupněn veřejnosti unikátní komplex rozsáhlých podzemních prostor jeskyně Výpustek s kostrami pravěké zvířeny. K procházkám či vyjížďkám na kole vybízejí stezky i do dalšího údolí či k rybníku Olšovec v Jedovnicích.

Křtiny se nachází 16 km severovýchodně od centra Brna a 10 km jihovýchodně od Blanska. Do Brna je možné se pohodlně dopravit také městskou hromadnou dopravou. Cesta autem do centra Brna zabere 22 minut.

Další informace pro zájemce o projekt Rezidence Měšťanka jsou k dispozici na webových stránkách:

[www.rezidence-mestanka.cz](http://www.rezidence-mestanka.cz)

Další zdroje:

[www.kudyznudy.cz/aktivity/poutni-kostel-jmena-panny-marie-s-arealem-ve-krtin](http://www.kudyznudy.cz/aktivity/poutni-kostel-jmena-panny-marie-s-arealem-ve-krtin)

[www.krtiny.cz](http://www.krtiny.cz)

**O společnosti MANSITO:**

MANSITO DEVELOPMENT je přední česká developerská společnost zaměřená primárně na rezidenční výstavbu. Klade důraz na energetickou úspornost svých staveb, moderní architekturu i technologie. Svou činností navazuje na zkušenosti a reference stavební firmy DBEST living sahající až do roku 1993. Formálně byla svými partnery pod touto značkou představena v roce 2015, kdy po dokončení polyfunkční budovy Felicidad v Křenové ulici v Brně, zahájila výstavbu rezidenčního projektu Košinka v Brně – Králově Poli.

Pro více informací kontaktujte:

Miroslav Padyšák
**MANSITO s.r.o.**
Křenová 504/53
602 00 Brno
gsm: + 420 604 600 500
e-mail: padysak@dbest.cz

Kamila Žitňáková
**Crest Communications, a.s.**
Ostrovní 126/30
110 00 Praha 1
gsm: + 420 725 544 106
e-mail: kamila.zitnakova@crestcom.cz