

**press kit**

***listopad 2017***

**Obsah**

[**1.** **ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY (czgbc)** 3](#_Toc477270466)

[**1.1.** **VIZE a mise CZGBC** 3](#_Toc477270467)

[**1.2.** **aktiVITY, PRACOVNÍ SKUPINY A PROJEKTY CZGBC** 3](#_Toc477270471)

[**1.3.** **ČLENOVÉ CZGBC** 8](#_Toc477270507)

[**2.** **NEJVÝZNAMNĚJŠÍ SPOLUPRACUJÍCÍ INSTITUCE A ORGANIZACE** 9](#_Toc477270529)

[**2.1.** **Šance pro BUDOVY** 9](#_Toc477270530)

[**2.2.** **SVĚTOVÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY
 (WORLD GREEN BUILDING COUNCIL)** 10](#_Toc477270543)

[**3.** **pŘÍKLADY ŠETRNÝCH PROJEKTŮ ČLENŮ czgbc** 11](#_Toc477270546)

[**3.1.** **CORSO COURT** 11](#_Toc477270548)

[**3.2.** **SPOLEČENSKÉ A OBCHODNÍ CENTRUM BREDA&WEINSTEIN** 12](#_Toc477270567)

[**3.3.** **ROHAN CITY** 13](#_Toc477270575)

[**3.4.** **HOTEL MOSAIC HOUSE** 14](#_Toc477270587)

[**3.5.** **VILA NA VÝSLUNÍ** 15](#_Toc477270593)

[**3.6.** **ŠKOLICÍ STŘEDISKO OTAZNÍK** 16](#_Toc477270606)

[**3.7.** **SKF LOŽISKA LUBRICON** 17](#_Toc477270614)

[**4.** **kontakty a spojení** 18](#_Toc477270625)

1. **ČESKÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY (czgbc)**
	1. **VIZE a mise CZGBC**

**Česká rada pro šetrné budovy (CZGBC)** spojuje společnosti a organizace z celého hodnotového řetězce oboru šetrného stavebnictví – od projektantů a architektů přes dodavatele materiálů a technologií až po stavební firmy a developery. Její **misí** je podněcovat tuzemský trh k přeměně způsobů, jakými se navrhují, staví, rekonstruují a provozují budovy a urbanistické celky. **Cílem** je vytvořit zdravé, prosperující, ekologické a společensky ohleduplně prostředí, zvyšující kvalitu života.

Rada byla založena v roce 2009 **s vizí**, aby se výstavba zelených budov stala v České republice stejným standardem, jako je tomu ve vyspělých zemích západní Evropy. Podle této vize šetrné budovy umožní vyšší produktivitu práce, vytvoří zdravé a produktivní prostředí, přičemž nespotřebují více energie, než samy vyprodukují. Investice do nemovitostí v celém jejich životním cyklu se stanou hnací silou udržitelného ekonomického růstu a budou se významně podílet na zaměstnanosti. Šetrné stavebnictví bude podporovat přírodní rozmanitost a zároveň minimalizovat veškeré negativní dopady na životní prostředí včetně světelného a hlukového znečištění nebo znečištění vzduchu a vodních toků. Stavební proces bude efektivně využívat veškeré zdroje, a to obnovitelné nebo recyklované materiály bez produkce skládkového odpadu. Tato vize má podle CZGBC název **Vize Nula** a je součástí její celkové strategie šetrného stavebnictví. K naplnění tohoto hlavního cíle směřuje i střednědobá Strategie 2023, kterou Rada připravila v roce 2015-2016. V odborné části se soustředí na pět základních témat: budovy s nulovou spotřebou energie, udržitelné materiály a nulové odpady, šetrné hospodaření s vodou, udržitelné vnější prostředí projevující se v naplňování myšlenky tzv. „chytrých měst“ a v neposlední řadě komfortní a zdravé prostředí uvnitř budov.

Aktivity CZGBC nabývají v současné době stále většího významu v souvislosti s tím, že legislativa EU v rámci směrnice EPBD II zavazuje Českou republiku k energeticky šetrné výstavbě. Od 1. ledna 2018 se takto musí stavět každá veřejná budova. Povinnost šetrné výstavby se bude rok od roku rozšiřovat na budovy soukromé včetně rodinných domů. **Od roku 2020 se musí všechny budovy v ČR stavět s téměř nulovou spotřebou energie.**

* 1. **aktiVITY, PRACOVNÍ SKUPINY A PROJEKTY CZGBC**

Mezi **klíčové aktivity** CZGBC patří zejména:

* podílet se v rámci partnerství s relevantními organizacemi a členy Rady na významných projektech šetrného stavebnictví,
* osvěta odborné i širší veřejnosti, zvyšování povědomí o přínosech šetrných staveb z různých hledisek (ekonomického, sociálního i ekologického), informace o trendech a inovativních řešeních, vzdělávací kurzy, školení, workshopy, každoroční největší oborová konference Šetrné budovy,
* prosazování podpory „zelených půjček“,
* poskytování platformy pro vytváření nových obchodních příležitostí,
* spolupráce s příslušnými ministerstvy (Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo pro místní rozvoj),
* spolupráce s municipalitami: např. zapojování veřejných zadavatelů do principů zelených veřejných stavebních zakázek,
* prosazování principů šetrného stavebnictví do legislativy (mj. podíl na legislativním procesu klíčových norem – EPBD, EED, renovační strategie, akční plán energetické účinnosti, Státní energetická koncepce).

**AKTIVNÍ PRACOVNÍ SKUPINY**

* **CERTIFIKACE BREEAM a LEED**

BREEAM a LEED jsou dva celosvětově nejrozšířenější certifikační systémy. Cílem CZGBC je podpořit jejich používání v ČR a spolupracovat na jejich rozvoji. Řada projektů šetrných budov členů CZGBC má právě certifikaci BREEAM či LEED (podrobněji viz bod 3. – Příklady šetrných projektů členů CZGBC). Rada také zastupuje Českou republiku v rámci globální pracovní skupiny LEED International Roundtable při U. S. Green Building Council (USGBC). Kromě novostaveb v komerčním sektoru, kde jsou již certifikace běžnou záležitostí, Rada svou podporu zaměří i na oblast rezidenčního developmentu. V něm se v Česku začínají objevovat teprve první projekty usilující o certifikát.

* **evropská** **LEGISLATIVA K ŠETRNÝM BUDOVÁM**

Tato pracovní skupina je součástí konzultačního procesu na evropské úrovni, který vede Světová rada pro šetrné budovy (WGBC) – Evropská regionální síť (ERN). Evropská komise přijala dokument „Možnosti efektivního využívání zdrojů v sektoru stavebnictví“ založený na plánu „Cesta k efektivnímu nakládání se zdroji". Cílem tohoto projektu je snižovat dopad budov na životní prostředí prostřednictvím efektivnějšího využívání zdrojů, a v důsledku toho zvyšovat konkurenceschopnost stavebnictví. Úkolem pracovní skupiny je dohlížet na vývoj evropské legislativy týkající se udržitelného stavebnictví, aktivně ovlivňovat její vývoj prostřednictvím podávání návrhů, komentářů a uskutečňování výzkumu u všech relevantních skupin a také zajišťovat, aby zavádění této legislativy byla v souladu se zájmy českých stakeholderů. Hlavními tématy jsou vedle energetické náročnosti budov také jejich environmentální náročnost nebo budoucí možné certifikace budov. Pracovní skupina koordinuje postoj CZGBC s českým Ministerstvem průmyslu a obchodu, které má téma environmentální náročnosti budov ve své gesci.

* **ENERGETICKÝ MANAGEMENT**

Skupina se zabývá systémy managementu hospodaření s energií u všech typů budov, výrobních procesů i služeb. Cílem je propagovat a komunikovat systémový, hospodárný, spolehlivý a environmentálně ohleduplný provoz budov se zaměřením na snížení jejich energetické náročnosti a zvýšení energetické účinnosti, co nejefektivnější systémové provozování technického zařízení budov, postupné zavádění prvků inteligentních budov do stávajících budov, efektivní investování do nových a úsporných technologií a co nejefektivnější a nejspolehlivější výrobu nebo dodávku energií a médií. Ve spolupráci s členskými společnostmi pak pořádá semináře Snižování energetické náročnosti budov s vyžitím energetického managementu. Pracovní skupina chce vytvořit systém benchmarkingu pro budovy, který umožní srovnávat aktuální spotřeby konkrétní budovy s dostupnou referenční průměrnou hodnotou pro obdobný typ budov. Tento výstup bude motivačním prvkem pro zavádění energetického managementu. Pracovní skupina také průběžně pracuje na úpravách příslušné legislativy, která energetický management ovlivňuje – např. zákon o hospodaření s energií. Pracovní skupina se v blízké budoucnosti chystá zaměřit také na problematiku property managementu.

* **UDRŽITELNÉ MATERIÁLY**

CZGBC v posledních letech v ČR výrazně posunula vnímání udržitelné výstavby zejména prostřednictvím informování o certifikačních systémech budov. Dalším logickým krokem je jít o úroveň níže na stavební materiály. Udržitelné budovy potřebují udržitelné materiály, což je na jednou stranu obrovskou příležitostí pro jejich výrobce, ale na druhou stranu to přináší rizika související s tím, jak udržitelnost materiálů prokazovat. Podle Rady je nejlepší cestou vpřed prosazování objektivní vědecky podložené metody Hodnocení životního cyklu (LCA) a jeho formalizace pomocí Environmentálního prohlášení o produktu (EPD). Program Nová zelená úsporám v ČR zvýhodňuje právě materiály s certifikovaným environmentálním prohlášením: obnova stávajících rodinných domů z těchto materiálů může jejich majitelům přinést státní bonifikaci. Materiály certifikované EPD jsou také v čím dál větší míře vyžadovány právě certifikačními systémy hodnotícími celkovou udržitelnost staveb. Rada se tedy soustředí na podporu kvalitních materiálů a rozšiřování povědomí o někdy výrazných rozdílech mezi zdánlivě stejnými materiály, podporu zamezování vzniku odpadů a do budoucna i hledání efektivních přístupů k akceleraci oběhového hospodářství. Jedním z cílů je také realizace digitální burzy služeb a produktů ke snadnému vyhledání informací o vhodných stavebních materiálech a prvcích s jejich porovnáním, s možností kontaktovat nezávislé poradce z řad členů Rady.

* **VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Cílem pracovní skupiny je rozptýlení obav zadavatelů veřejných zakázek při specifikaci procesních a kvalitativních měřitelných parametrů budovy. K tomu účelu uspořádala CZGBC na podzim 2016 sérii celodenních seminářů pro municipality v Brně, Ostravě a v Praze v Senátu. Na nich všem zájemcům erudovaně a přístupnou formou ukázala způsoby a možnosti, jak nejlépe veřejné zakázky na stavby zadávat, a prodiskutovala s nimi jejich každodenní komplikace a obavy při vypisování tendrů v této oblasti. Totéž se týkalo i služeb, souvisejících s přípravou projektů a provozováním budov. Pro zadavatele veřejných zakázek na stavby připravila CZGBC ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem pro místní rozvoj [speciální příručku](http://www.czgbc.org/Download/Pruvodce%20zadavatele_CZGBC_komplet%20s%20prilohami.pdf). Ta obsahuje detailní postupy procesu zadávání zakázek, které odpovídají jak požadavkům na kvalitu budovy, tak i nárokům na optimální provoz, trvanlivost a udržitelnost. Odpovídá i na častou otázku zadavatelů veřejných zakázek, proč nebývá vždy výhodné soutěžit pouze na nejnižší cenu – a jak zároveň dostát povinnosti veřejných zadavatelů, aby veřejné prostředky byly co nejhospodárněji využity. Pracovní skupina v blízké budoucnosti chystá připravit pilotní projekty veřejných zakázek, u nichž budou zvoleny postupy a kritéria vedoucí ke kvalitnímu šetrnému řešení nové nebo rekonstruované budovy. Pilotní projekty budou sloužit k šíření ukázkových příkladů směrem k zadavatelům i potenciálním uchazečům.

* **ZDRAVÉ VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ BUDOV**

Pracovní skupina zaměřená na zdravé vnitřní prostředí budov ve všech aspektech: např. na kvalitu vnitřního ovzduší, ergonomii pracovního místa, akustickou a tepelnou pohodu, kvalitu osvětlení a množství denního světla i využití šetrných materiálů. Skupina mj. vypracovala hodnotící kritéria ke kategorii „Zdravá kancelář“, kterou zastřešuje CZGBC a která je součástí soutěže CBRE Zasedačka roku. Kategorie „Zdravá kancelář“ bude v roce 2017 součástí soutěže již potřetí. Pracovní skupina se v blízké budoucnosti chystá rozšířit téma „zdravé vnitřní prostředí budov“ o chytré budovy a o příklady inteligentních řešení souvisejících s tzv. internetem věcí (Internet of Things), která přispívají ke zlepšení kvality vnitřního prostředí. V této souvislosti plánuje představovat také úspěšné mezinárodní projekty (např. certifikace „WELL Building Standard“). V letošním roce Rada spustila také pilotní projekt měření ve školách zaměřený na kvalitu vnitřního prostředí a podmínek pro výuku dětí.

* **HOSPODAŘENÍ S VODOU**

**Hospodaření s vodou je zásadním tématem** budoucího vývoje a zahrnuje širokou škálu oblastí od využívání šedých a srážkových vod až po legislativní rámec hospodaření. Pracovní skupina se proto věnuje otázce efektivních řešení přímých i nepřímých úspor vody, jejich podpory a prosazování v budovách. Prvořadým úkolem skupiny je odborné partnerství SFŽP při nastavení dotačního programu v této oblasti.

**NOVÁ TÉMATA**

**Rada se nově vedle hospodaření s vodou  věnuje dalším tématům, jako jsou nedotační finanční nástroje pro investice do šetrných budov, oběhové hospodářství a Smart Cities.**

**AKTIVNÍ PROJEKTY**

* **GREEN BUILDING CLUB**

Pravidelná networkingová akce CZGBC, která se koná zhruba jednou za dva měsíce. Na akci CZGBC a její členové prezentují zajímavá témata z oblasti šetrného stavebnictví v ČR. Podrobnější informace o akcích v rámci Green Building Clubu viz <http://www.czgbc.org/prehled-akci>.

* **GREEN WALK – GREEN TALK**

Pravidelná odborná exkurze pořádaná CZGBC, která probíhá cca jednou za dva měsíce. Zájemci mají v exkurzích možnost poznat zajímavé udržitelné budovy a stavby s inovativními koncepty. V roce 2016 CZGBC zorganizovala např. návštěvu unikátního vývojového centra LIKO-NOE v Brně (vloni ověnčeného titulem „CZGBC Zasedačka roku“ v kategorii „Zdravá kancelář“ pod patronací CZGBC) či exkurzi do logistického distribučního centra Amazon v Dobrovízi, které získalo certifikaci BREEAM úrovně Excellent. Podrobnější informace o exkurzích v rámci programu Green Walk – Green Talk viz <http://www.czgbc.org/prehled-akci>.

* **ZDRAVÁ KANCELÁŘ**

CZGBC se v roce 2015 stala partnerem 2. ročníku soutěže CBRE Zasedačka roku a zaštítila odbornou kategorii „Zdravá kancelář“. Smyslem projektu je vzdělávat veřejnost v oblasti vlivu vnitřního prostředí kanceláří na zdraví, komfort a produktivitu. CZGBC v partnerství nadále pokračuje. Vítěze kategorie Zdravá kancelář každoročně vybírá pracovní skupina Rady, jejíž odborníci u aspirantů na ocenění hodnotí zdravé vnitřní prostředí z mnoha různých hledisek. Slavnostní vyhlášení oceněných firem za rok 2016 proběhlo na galavečeru 15. února 2017 a vítězem kategorie Zdravá kancelář se stala společnost Kentico Software.

* **ŠETRNÉ BUDOVY V NÁRODNÍ TECHNICKÉ KNIHOVNĚ**

Cílem projektu je zprostředkovat odborníkům, studentům i široké veřejnosti aktuální odbornou literaturu z oboru šetrného stavitelství z celého světa. Projekt, který byl spuštěn v září 2015, probíhá ve spolupráci s Národní technickou knihovnou a vzniká za finanční podpory členů Rady. Specializovaný veřejně přístupný fond odborné literatury v oblasti šetrného stavebnictví se v roce 2016 téměř zdvojnásobil. K 35 titulům z roku 2015 přibylo 33 dalších, které se věnují tematice šetrné výstavby z nejrůznějších úhlů pohledu. Mohou se tak stát cennou inspirací i zdrojem informací pro architekty, investory, developery, studenty příslušných oborů i širokou veřejnost. Do roku 2020 plánuje CZGBC ve spolupráci s Národní technickou knihovnou a partnery fond odborné literatury postupně rozšířit až na 200 publikací. Knihy si lze na místě prostudovat či bezplatně zapůjčit za podmínek běžného knihovního řádu kdykoli [v otevírací době NTK](https://www.techlib.cz/cs/2772-oteviraci-doby).

* **MĚŘENÍ VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ VE ŠKOLÁCH**

Špatná kvalita vnitřního prostředí je obecně velmi rozšířeným problémem, se kterým se potýká řada českých škol. Na jaře letošního roku proto Rada spustila pilotní projekt zaměřený na kvalitu vnitřního prostředí a podmínek pro výuku dětí. Sledovala nejenom množství CO2 ve třídách, ale také akustické a světelné parametry. Do projektu se v prvotní fázi zapojily dvě školy, a to ZŠ Mikoláše Alše v pražském Suchdole a ZŠ Komenského ve Slavkově u Brna. V průběhu letních prázdnin pak členské společnosti Rady realizovaly doporučená opatření k nápravě nevyhovujícího stavu a na podzim provedly novou sérii měření s vyhodnocením výsledků provedených úprav. V projektu bude Rada nadále pokračovat, přičemž školy mohou na financování potřebných úprav čerpat dotace v rámci [Operačního programu Životní prostředí](http://www.opzp2014-2020.cz/podporovane-oblasti) pro roky 2014-2020 - prioritní osy 5 o energetických úsporách (instalace systémů řízeného větrání s rekuperací odpadního tepla je podporována 70 % ze způsobilých výdajů).

**REALIZOVANÉ PROJEKTY**

Rada se v minulých letech zapojila do dvouletého projektu BUILD UPON, financovaného z programu EU Horizon 2020. Ten se věnoval přípravě a realizaci dlouhodobého plánu rekonstrukcí budov. Organizovala také vzdělávací program Akademie České rady pro šetrné budovy nabízející řadu přednášek, workshopů a exkurzí do šetrných budov.

* 1. **ČLENOVÉ CZGBC**

CZGBC má v současné době 74 členů. Členství v Radě je otevřené pro každý subjekt, který se hlásí k principům šetrného stavebnictví jako společensky odpovědného podnikání, chce čerpat inspiraci, podílet se na tvorbě příslušné legislativy, určovat rozvoj certifikace budov v ČR, rozvíjet svůj segment trhu v pracovních skupinách a sdílet zkušenosti, kontakty a know-how v tomto perspektivním oboru. Exkluzivní a řadové členství je určeno pro společnosti, zatímco přidružené členství je určeno pro asociace a jednotlivce. V roce 2016 se členská základna Rady rozrostla o 10 firem působících v různých oblastech šetrné výstavby a v  roce 2017 vstoupilo dalších 12 nových členů.

**Seznam aktuálních členů CZGBC**

**Architekti a projektanti**

Řadoví členové: Adam Rujbr Architects, AED project, Bogle Architects, Casua, Chapman Taylor, Len+k architekti, PBA International Prague

**Developeři, stavební firmy**

Exkluzivní členové: AFI Europe Czech Republic, Horizon holding, Sekyra Group, Skanska, VCES

Řadoví členové: AVRIOINVEST, CA IMMO, CRESTYL, FINEP, Flow East, JRD, KKCG Real Estate, Portland Trust, Prologis, Trigema

**Konzultanti**

Exkluzivní členové: CBRE

Řadoví členové: CEVRE Consultants, Colliers International, EkoWATT CZ, ENVIROS, **Human Element Consulting - HE Consulting, norman rourke pryme, Sentient, SEVEn - Středisko pro efektivní využívání energie**

**Materiály (výroba/distribuce)**

Exkluzivní členové: Saint-Gobain Construction Products CZ (divize ISOVER, divize RIGIPS, divize WEBER)

Řadoví členové: Armacell, **Armstrong Building Products, HELUZ cihlářský průmysl, Hunter Douglas, Kingspan,** Knauf Insulation, LIKO-S, Lindab, Němec, Sedum Top Solution, Trimo d.d., VELUX, VKM Solutions

**Technologie (výroba/distribuce)**

Exkluzivní členové: Daikin

Řadoví členové: AMiT, ASIO NEW, ATREA, BUILDSYS, ENIKA.CZ, Flair, GT Energy, iClima, Insight Home, Koncept Ekotech, Legrand, OPTIMAL Engineering, Prolicht Czech, Schneider Electric CZ, **Siemens (**sektor Industry, **divize Building Technologies), WAGO - Elektro, ZG Lighting Czech Republic (Zumtobel)**

**Vybavení interiérů**

Řadoví členové: **ELAN Interior, IKEA Property & Expansion, Prowork, Wiesner-Hager Project**

**Jiné (instituce, obecně prospěšné společnosti, média…)**

Řadoví členové: GORDIC, odborný časopis Development News, ekologicky šetrný hotel Mosaic House, Technický a zkušební ústav stavební Praha

**Výzkum**

Řadoví členové: UCEEB – Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

**Přidružení členové (asociace)**

Asociace výrobců minerální izolace (AVMI), Česko-německá obchodní a průmyslová komora (ČNOPK)

1. **NEJVÝZNAMNĚJŠÍ SPOLUPRACUJÍCÍ INSTITUCE A ORGANIZACE**
	1. **Šance pro BUDOVY**

CZGBC je zakládajícím partnerem Šance pro budovy - aliance významných oborových asociací, podporujících energeticky úsporné stavebnictví. Vedle CZGBC sdružuje Šance pro budovy také Centrum pasivního domu, Asociaci výrobců minerální izolace, Sdružení EPS a Asociaci poskytovatelů energetických služeb.

Celkem Šance pro budovy v současné době reprezentuje **přes 300 firem napříč hodnotovým řetězcem výstavby a renovace budov:** projektanty a architekty, developery, stavební firmy, výrobce a dodavatele materiálů a technologií, finanční instituce i konzultační a certifikační společnosti.

Jedním z hlavních hnacích motorů rozvoje oboru šetrného stavebnictví je odpovídající **legislativní prostředí**. CZGBC se spolu s členskými asociacemi prostřednictvím aliance Šance pro budovy snaží ovlivnit vývoj legislativy tak, aby podporovala a zvýhodňovala materiály, technologie a stavební postupy vedoucí k realizaci šetrných budov. **Mezi aktivity v tomto směru patří zejména:**

* **spoluvytváření pravidel pro dotační programy**

CZGBC s Šancí pro budovy pomohla prosadit kontinuální výzvu programu **Nová zelená úsporám** a v rámci tohoto programu rovněž **podporu pro novostavby bytových domů v pasivním standardu.** Lobbuje za **mnohamiliardovou alokaci prostředků pro dotační programy** na energeticky efektivní renovacea novostavby rezidenčních, komerčních i veřejných budov.Spolupracuje na **stanovení technických a ekonomických parametrů pro dotační programy** s cílem motivovat ke kvalitnímrenovacím. Podařilo se prosadit požadavek na zajištění kvalitního větrání ve školách, které žádají o dotace z Operačního programu Životní prostředí. Díky této snaze bude, podle vyhodnocení 19. výzvy programu, 140 projektů renovací škol zahrnovat vzduchotechniku zajišťující kvalitnější vnitřní prostředí.

* **aktivní účast na tvorbě legislativních a institucionálních změn**

CZGBC s Šancí pro budovy pomohla vytvořit **nový Odbor energetické účinnosti a úspor na Ministerstvu průmyslu a obchodu,** čímž energetická efektivita dostala výraznou prioritu v činnosti rezortu. Podílela se na **úpravě zákona o hospodaření energií a vyhlášky o energetické náročnosti budov** s cílem podpořit využívání, důvěryhodnost a smysluplnost požadavků u průkazů energetické náročnosti budov. CZGBC s Šancí pro budovy působí i v oblasti veřejných zakázek.

* **pravidelná setkávání se zástupci státní správy**

CZGBC s Šancí pro budovy organizuje **mezirezortní semináře a diskuse se zástupci státní správy.** Díky udržování vztahů se všemi relevantními rezorty má k dispozici nejaktuálnější komplexní informace z oboru šetrné výstavby.

* **budování kreditu odbornosti a nezávislosti na domácí i zahraniční úrovni**

CZGBC a Šance pro budovy se účastní legislativních procesů nejen z vlastní iniciativy, ale i na přímé žádosti ministerstev a dalších vládních organizací. **Tvůrci podpůrných mechanismů v regionech střední a východní Evropy se v ČR inspirují** zejména díky funkčnímu nastavení programu Nová zelená úsporám.

Podrobnější informace o Šanci pro budovy viz <http://www.sanceprobudovy.cz/>

* 1. **SVĚTOVÁ RADA PRO ŠETRNÉ BUDOVY
	(WORLD GREEN BUILDING COUNCIL)**

CZGBC od svého vzniku v roce 2009 spolupracuje s celosvětovou zaštiťující organizací - Světovou radou pro šetrné budovy (World Green Building Council - WGBC). Ta byla založena v roce 2002 a dnes sdružuje přes 70 zemí. Tato globální síť eviduje již 100 000 zelených budov o celkové ploše téměř jedné miliardy m2, registrovaných v rámci jednotlivých Rad členských zemí WGBC a je významným stimulem společenských a environmentálních změn.

Podrobnější informace o WGBC viz <http://www.worldgbc.org/our-regional-networks/europe>

1. **pŘÍKLADY ŠETRNÝCH PROJEKTŮ ČLENŮ czgbc**

Všechny níže uvedené projekty prošly výběrem Komise pro vnitřní a vnější vztahy CZGBC a prokazatelně splňují kritéria šetrnosti. Průkaznost kritérií je ověřena nezávislým auditorem nebo certifikací. Podrobnější informace o šetrných projektech členů CZGBC a další příklady šetrných řešení viz <http://www.czgbc.org/setrne-projekty>.

* 1. **CORSO COURT**

**Moderní kancelářská budova** (17.200 m², 7 nadzemních podlaží, 302 podzemních parkovacích míst) v pražském Karlíně. Španělský architekt **Ricardo Bofill** navrhl výjimečný projekt, korespondující s industriální estetikou objektů původní zástavby (sklo, ocel, funkčnost). V srdci čtvercového půdorysu budovy je **atrium,** jehož prostor architektonicky ozvláštňují visuté zasedací místnosti. Kromě atria má projekt i zahradu pro odpočinek i práci. Její součástí je wifi připojení, dobíjecí zásuvky na telefon nebo šachové a pingpongové stoly. Díky prostornému auditoriu se zde mohou odehrávat koncerty, firemní setkání, či vánoční trhy.

V Corso Court byla aplikována řada šetrných řešení k minimalizaci dopadu budovy na životní prostředí. **Výkonný obvodový plášť** má certifikát Environmentální prohlášení o produktu (EPD), potvrzený třetí nezávislou stranou. Výrazného snížení provozních nákladů se dosahuje **energeticky účinným konceptem vytápění, větrání a chlazení**. Velký důraz se klade na **kvalitu vnitřního prostředí budovy**. Všechna tato šetrná řešení jsou podložena certifikací **LEED Platinum**.

***Kritéria šetrnosti***

**Energetická náročnost**

* Energetická náročnost objektu o 36 % nižší než požaduje LEED certifikace.
* BMS (Building Management System) budovy sleduje spotřebu energií, využívá systém kontroly denního světla a automatických světelných čidel. Navíc je propojen s inovativní mobilní aplikací Corso-Court, která nabízí informace i přímé propojení na služby v budově i kolem ní.

**Návrh budovy**

* Zelená střecha
* Budova má systém zachytávání dešťových vod (zásobník v suterénu pro zavlažování zahrady). Přitom střecha i zahrada jsou osázeny odolnými a suchomilnými rostlinami, aby nebyla zálivka z hlediska spotřeby náročná.

**Topení, chlazení a ventilace**

* Čerstvý vzduch rozvádějí chladicí trámy, které jsou ve srovnání s běžnými ventilátory téměř o 50 % energeticky úspornější. Nízkorychlostní vzduchotechnické jednotky poskytují účinné větrání při rychlosti proudění vzduchu už 1,6 m/s.

**Osvětlení**

* Pokročilý osvětlovací systém: díky využívání denního světla, systému čidel a LED žárovek je spotřeba snížena na minimum.

**Obnovitelné zdroje**

* Skanska jako developer budovy nakupuje elektřinu s tzv. „zárukou původu“, tj. s **certifikací kvality EKOenergy.** Ta zajišťuje, že prodávaná elektřina pochází z obnovitelných zdrojů a splňuje i další kritéria CSR, týkající se lokality, typu a míry dopadů na životní prostředí. Navíc jde z každé prodané MWh EKOenergy 10 eurocentů do jejího klimatického fondu. Corso Court je jedním z prvních projektů v ČR, který nakupuje elektřinu označovanou jako EKOenergy.

**Hospodaření s vodou**

* Spotřeba vody je o 30 % menší než standardní nově postavená kancelářská budova, a to díky vysoce kvalitním a úsporným zařizovacím předmětům (baterie a pisoáry s nízkým průtokem, řízeným automatickými čidly, WC s duálním splachováním, kohoutky v koupelnách vybaveny perlátory).

**Více o projektu:** <http://www.skanska.cz/cz/projekty/projekty/?pid=10094>.

* 1. **SPOLEČENSKÉ A OBCHODNÍ CENTRUM BREDA&WEINSTEIN**



**Regenerace historické budovy**

Centrum vzniklo rekonverzí areálu bývalého pivovaru v srdci Opavy a významně přiznává jeho původní architekturu. Zachován byl historický ráz fasád a nevšední dominanta – pivovarský komín. VCES a.s., česká pobočka společnosti Bouygues Batiment International předala centrum investorovi (BREDA & WEINSTEIN) v listopadu 2012.

Centrum zahrnuje 1 podzemní a 4 nadzemní podlaží s více než 100 obchodními jednotkami, multikinem a 500 parkovacími místy. Užitná plocha je 56 090 m2, z toho k pronájmu 26 100 m2. U novostavby (horní a dolní dvůr, spojovací krček, prostor bývalé strojovny) je použit monolitický železobetonový skelet ztužený komunikačními jádry. Založení těchto částí je na pilotách. Nové objekty mají ploché střechy s fóliovou hydroizolací, otevřené obchodní pasáže jsou zaskleny. Fasády jsou skládané – provětrávané systémy s pohledovou vrstvou z tahokovu, emailovaného skla či vnějších obkladových desek. **Poprvé v ČR byla realizována fasáda ze zavěšených panelů s grafickým betonem.**

Rekonstrukce původních objektů - spilky, varny, nové a staré sladovny a částí historické zdi - proběhla s maximální snahou o adaptaci na prostor odpovídající moderním standardům a současným zachováním původního vzhledu. Stavby byly podchyceny tryskovou injektáží a staticky staženy pomocí trvalých ocelových lan, ocelových a železobetonových prvků. K rekonstrukci fasád bylo přistoupeno velmi citlivě - zachované cihelné dekory byly doplněny **cihlami z původních objektů.** Střechy stávajících objektů jsou šikmé – sedlové s krytinou z předzvětralého rheizinku.

Společnost VCES navrhla řešení (např. topení a chlazení pomocí tepelných čerpadel a systém větrání s rekuperací využívající odpadní vzduch z pasáží k temperování garáží, energeticky úsporné eskalátory a výtahy, nadstandardní zázemí pro cyklisty v podobě šaten a sociálního příslušenství, informační systém pro monitoring veřejné dopravy), která umožnila úspěšnou certifikaci **BREEAM Good.** Odborníci centrum ocenili několika tituly, kromě jiného též titulem **Stavba roku 2013.**

**Více o projektu:** <http://www.vces.cz/index.php?docid=18675&lang=CZ>.

* 1. **ROHAN CITY
	Urbanistický návrh revitalizace rozsáhlého území**

Území budoucího projektu Rohan City bylo až do 1. poloviny 20. století řečištěm Vltavy, poté bylo zasypáno a přesunuto směrem k severu. Nově vzniklé plochy byly využívány k průmyslovým a skladovým účelům, v průběhu let se však staly zanedbanými plochami brownfieldů. Projekt Rohan City přináší do ČR **zcela nové trendy výstavby, od počátku koncipované s ohledem na celý životní cyklus projektu** (jeho přípravu, realizaci, provoz, příp. i recyklaci na jeho konci) při zachování vysokého komfortu a výjimečné kvality prostředí pro uživatele. Revitalizace brownfieldových ploch uvnitř intravilánu města je ekologicky nejšetrnější formou aktivace nových ploch pro rozvoj města. Velkorysé řešení projektu Rohan City navíc přináší nové rekreační plochy celoměstského významu a přispívá k výraznému zkvalitnění životního prostředí i celkového mikroklimatu města.

Pěší spojení se stanicí metra Invalidovna tvoří hlavní příčnou osu území. Živý parter **rezidenčních a administrativních objektů** nabídne řadu služeb, restaurací, obchodů a volnočasových aktivit. V místě, kde se tato osa setkává s nábřežní promenádou, jsou navrženy **vodní kaskády a terasy akcentující sepětí s řekou** a výhledy na panorama Pražského hradu. Bydlení je navrženo v klidné části území směrem k řece, naopak administrativní objekty vytvářejí hygienickou bariéru podél Rohanského nábřeží. Návrh předpokládá vybudování přibližně **1.300 bytů a 130.000 m2 ploch pro administrativu, služby, obchod a volný čas.**

***Kritéria ENERGETICKÉ ÚSPORNOSTI***

Urbanistický návrh je založen na **symbióze ploch pro bydlení, práci, sport i zábavu** v jedné lokalitě. Krátké docházkové vzdálenosti **minimalizují potřebu automobilové dopravy** v území. Tento efekt je umocněn výbornou vazbou celého území na městskou hromadnou dopravu a celoměstskou síť cyklostezek. Nová niveleta území byla oproti stávající zvýšena, aby byla dosažena **nulová bilance zemin** (tzn. vyrovnaný objem násypů a výkopů). Nová modelace terénu jednoznačně definuje veřejný, polosoukromý a soukromý prostor a je tedy i významným urbánním nástrojem.

Navržená urbanistická struktura byla prověřena metodou **optimalizace energetické náročnosti budov na základě virtuálního 3D modelu území** formou dynamické simulace. Výsledkem této analýzy byly úpravy urbanistického návrhu s cílem vytvoření energetického konceptu umožňujícího realizaci objektů podle nejnovějších environmentálních poznatků a vedoucího k výrazným úsporám primárních energií.

***ENERGETICKÝ KONCEPT***

**Snížení energetické náročnosti na vytápění domů** až o 15 % u bytových a o 24 % u administrativních budov. **Zvýšení intenzity využití pasivních solárních zisků** až o 40 % u bytových i administrativních budov. **Snížení prostupu tepla během topného období** u bytových domů až o 14 %. **Snížení potřeby energie na chlazení administrativních objektů** až o 25 %. Využití horkovodu jakožto nízkonákladového zdroje tepla.

Technologický návrh umožňující **sdílení, resp. předávání nevyužitého tepla mezi administrativními a rezidenčními objekty** (vytápění/chlazení/větrání).

Nové retenční nádrže, umožňující **druhotné využití dešťových vod v území,** ať již pro zavlažovací systémy nebo pro vybudování vodních prvků venkovní architektury.

**Minimalizace spotřeby primárních energií** využitím energetického potenciálu Vltavy, např. formou energetických pilot, které zároveň vyřeší problém zakládání ve složitém geologickém prostředí.

**Více o projektu:** <http://www.sekyragroup.cz/cz/projekty/velka-rozvojova-uzemi/pripravovane-projekty-2/rohan-city/o-projektu-8>.



* 1. **HOTEL MOSAIC HOUSE**

Hotel Mosaic House se v roce 2012 stal **první certifikovanou budovou BREEAM In Use v ČR s hodnocením „Excellent“** (pět z šesti možných hvězdiček). Stal se vůbec první hotelem ve střední Evropě, který získal hodnocení „Excellent“ pro část „Asset Rating“.

Mosaic House se může pochlubit **českým prvenstvím v recyklaci šedé vody a rekuperaci tepla**, solárními panely na střeše, pokoji s automatickou (na obsazenosti založenou) klimatizací, elektrickým zastíněním oken, sprchami s technologií rain-dance, nízkoprůtokovými toaletami a energeticky efektivním osvětlením. Certifikace BREEAM in Use pro hotel Mosaic House dokazuje, že i na poli ubytovacích služeb lze realizovat koncept energeticky šetrné budovy bez jakéhokoli dopadu na pohodlí hostů a návštěvníků.

**Více o projektu:** <https://www.mosaichouse.com/cz>



* 1. **VILA NA VÝSLUNÍ
	Komfortní energeticky pasivní bydlení**

Moderní bytová vila Na Výsluní v klidné vilové části Strašnic v Praze 10 poskytuje komfortní, zdravé a šetrné bydlení s kompletním zázemím moderního bytového domu. Zahrnuje 15 bytových jednotek. Přízemní byty mají rozsáhlé předzahrádky, byty v patrech pak terasy či balkony. V domě převládají byty 3+kk a 4+kk o velikosti 70 až 120 m2. Svým návrhem a řešením splňují energeticky pasivní standard - jsou šetrné vůči životnímu prostředí, mají zdravější vnitřní prostředí a jsou provozně úsporné pro své uživatele.

Vila Na Výsluní zvítězila **v prestižní soutěži „Nejlepší z realit − Best of Realty 2014“ v nejsilněji obsazené kategorii Rezidenční projekty.**

***Kritéria šetrnosti***

* Centrální řízené větrání s rekuperací tepla
* Dřevěná Euro okna s izolačními trojskly
* Venkovní předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním
* Úsporná LED svítidla ve společných prostorách a garážích
* Fotovoltaická elektrárna na střeše objektu
* Průměrná spotřeba energie na vytápění 14 kWh/m2 za rok
* Zdivo z vápenopískových bloků, zděné příčky ze sádrových bloků, sádrové omítky
* Dešťová voda, vyžívaná pro zavlažování pozemku

**Více o projektu:** <http://www.jrd.cz/projekty-jrd/realizovane-projekty/vila-na-vysluni/detail-projektu>.

* 1. **ŠKOLICÍ STŘEDISKO OTAZNÍK
	První energeticky pasivní kancelářská budova v ČR**

Budova s administrativní a školicí funkcí byla otevřena v září 2011 v Ostravě. Kompletní světelné řešení navrhla a dodala společnost Zumtobel Lighting, tepelné izolace dodala společnost Saint-Gobain. Budova má objem čtyřpodlažního podélného kvádru s plochou střechou o rozměrech podstavy 23 m x 15 m a výšce 15,4 m. Aby objekt splnil **kritéria pasivního domu,** je opatřen silným tepelným štítem; prosklené plochy v tomto plášti jsou minimalizovány. Veškeré výplně v plášti budovy jsou navrženy s konstrukčním řešením pro pasivní stavby (tzn. zasklení kvalitním trojsklem a profilem pro pasivní domy). Před přílišným tepelným ziskem ze slunečního svitu v létě a pro omezení nočních tepelných ztrát v zimě jsou okna opatřena účinným venkovním stíněním s regulací napojenou na řízení osvětlení.

***Kritéria šetrnosti***

**Vytápění** **objektu** počítá s veškerými zisky tepla z pobytu osob a z kancelářské techniky. Bilance spotřeby tepla ke krytí ztrát, hlavně v zimním období v noci, je doplněna teplovodním vytápěním. Dále jsou tepelné ztráty minimalizovány nuceným větráním s účinnou rekuperací v nejmodernějších větracích a rekuperačních jednotkách. Teplo pro ohřev vody do hygienického zařízení a pro vytápění v zimě se v letním období získává ze slunečních kolektorů a ukládá se do zásobníku. **Chlad v letním období** je získáván z reverzního tepelného čerpadla; ukládá se do zásobníku chladu a využívá se ve větracích jednotkách. V zimě se z čerpadla získává teplo pro teplovodní vytápění. Bivalentním zdrojem pro ohřev vody je elektrická energie. Řízení vnitřního prostředí budovy z hlediska optimálního stavu a kvality je automatizováno řídicím systémem s nejmodernějšími prvky a flexibilním programem.

**Osvětlení**Regulace jednotlivých svítidel probíhá na základě informací centrálního čidla denního osvětlení a senzorů v místnostech. Do řízení osvětlení jsou zapojeny i žaluzie, kdy se jejich horní třetina natáčí tak, aby přirozené světlo odrážela na strop místnosti. Tato nepřímá složka se následně podílí na celkovém osvětlení.

**Tepelná izolace obvodového pláště**

K zateplení objektu jsou použity izolační desky Isover, které jsou grafitovým izolantem nové generace se zvýšeným izolačním účinkem. Kontaktní zateplovací systém je z důvodu eliminace tepelných mostů navržen bez mechanického kotvení. V místech, kde bylo nutno použít tepelnou izolaci se sníženou tloušťkou (u nadpraží oken v místech osazení žaluzií, nebo podlaha lodžie ve 4. nadzemním podlaží) byly použity izolace se „super" izolačními vlastnostmi.

**Více o projektu:** <http://www.zumtobel.com/cz-cs/index.html>

****

* 1. **SKF LOŽISKA LUBRICON**

Nový závod na výrobu mazacích systémů v Chodově u Karlových Varů, jehož vlastníkem je švédský koncern SKF. Stavba získala **nejvyšší ocenění, kterého je možné v oblasti hodnocení šetrných budov dosáhnout – certifikát LEED Platinum.** **Ve střední a východní Evropě se jedná o první stavbu tohoto typu (výrobní provoz),** které se podařilo tuto certifikaci získat. Certifikaci připravila společnost EkoWATT, která také koordinovala projekt a stavbu.

***Kritéria šetrnosti***

* Závod spotřebovává o 48 % méně energie, než je standard.
* Využitím dešťové vody pro splachování WC a zálivku zeleně je dosaženo 52% úspory pitné vody oproti standardu.
* Osvětlení LED svítidly je regulováno dle přítomnosti osob a denního světla.
* Do budovy je přiváděn čerstvý vzduch řízený podle obsahu CO2 s optimální vlhkostí.
* Při výstavbě byly použity zdravotně nezávadné nízkoemisní materiály.
* Celá budova je řízena inteligentním systémem budovy s podrobným sledováním spotřeb.
* Pro větší komfort zaměstnanců a z důvodu omezení emisí provozem vozidel byly přesunuty autobusové zastávky blíže vchodu závodu.

**Více o projektu**: <http://www.leed.cz.uvirt39.active24.cz/reference/>

1. **kontakty a spojení**

**Crest Communications a. s.**

Kamila Čadková – Account Director, kamila.cadkova@crestcom.cz, 731 613 609

Marcela Kukaňová – Account Manager, marcela.kukanova@crestcom.cz, 731 613 618

Ostrovní 126/30

110 00 Praha 1

Online tiskové středisko: <http://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=118>

**Česká rada pro šetrné budovy, z. s.**

Simona Kalvoda – výkonná ředitelka, simona.kalvoda@czgbc.org, 602 221 966

Drtinova 10

150 00 Praha 5

[www.czgbc.org](http://www.czgbc.org)

[www.sanceprobudovy.cz](http://www.sanceprobudovy.cz)