Obsah obrázku pták, velké, planina, modrá

Popis byl vytvořen automaticky



PRESS KIT

developerská skupina REALISM

září 2020

Obsah

[**Developerská skupina REALISM** 2](#_Toc51855330)

[**Portfolio služeb** 3](#_Toc51855331)

[**Aktuální připravované projekty** 4](#_Toc51855332)

[**Referenční projekty** 5](#_Toc51855333)

[Truhlárna – historická duše v moderním těle 5](#_Toc51855334)

[Barrandovská zahrada – kombinace nejlepších tváří Prahy 5](#_Toc51855335)

[Milhouse – stylové městské bydlení 6](#_Toc51855336)

[Sakura – rozkvetlý dům se silnou identitou 6](#_Toc51855337)

[Bleriot – místo k rozletu 7](#_Toc51855338)

[Barrandez-vous 7](#_Toc51855339)

[**Představitelé skupiny REALISM** 8](#_Toc51855340)

[Martin Hubinger 8](#_Toc51855341)

[Martin Řezanina 8](#_Toc51855342)

[Tomáš Stařík 8](#_Toc51855343)

[**Kontakty** 9](#_Toc51855344)

# **Developerská skupina REALISM**

Česká developerská skupina REALISM (dříve T.E) se soustředí na výstavbu promyšlených a funkčních domů s moderními technologiemi a originální nadčasovou architekturou, důrazem na kvalitu použitých materiálů a jedinečnost zpracování. Společnost vznikla v roce 2015, v únoru 2020 se po pěti letech fungování přejmenovala z původního názvu T.E na REALISM. Nové jméno výstižněji prezentuje zaměření na originální a osobité projekty, které odráží hodnoty firmy i životní styl jejích klientů.

Majitel skupiny REALISM Martin Hubinger k rebrandingu uvádí: „Zaměřujeme se na projekty, jež vyhledávají lidé, kteří považují bydlení za důležitou součást své individuality. Věříme, že domov je masivní součástí životního prožitku. Hodně o nás vypovídá, vybíráme si jej podle toho, jaké hodnoty vyznáváme, s jakými postoji se ztotožňujeme. REALISM se sloganem The Real ISM, tento přístup odráží už ve svém názvu. Klientům neprodáváme pouhý byt, ale životní styl s určitým názorem. Proto je každý náš projekt unikátní: má specifické, kreativně zpracované prvky s ohledem na genius loci místa, kde vzniká. Kombinace těchto faktorů tak vytváří jistý charakteristický a neopakovatelný souhrn vlastností, zkrátka onen jedinečný ,pravý -ismus/REAL-ISM‘, se kterým se dokážou zákazníci podle svého vnímání, individuálních potřeb a preferencí ztotožnit.“

Za majitelem skupiny REALISM a celým týmem stojí mnohaleté zkušenosti s developmentem nejen v České republice, ale i v zahraničí. Za pět let na tuzemském trhu firma uvedla do prodeje téměř 400 bytů a aktuálně spravuje pozemky o rozloze 9 hektarů, které postupně promění v polyfunkční projekty s vysokou uměleckou a řemeslnou kvalitou. Od svého vzniku do konce roku 2019 společnost prodala byty o hodnotě 1,8 miliardy korun. Skupina REALISM dosud dokončila rezidenční projekty Truhlárna, Barrandovská zahrada, Milhouse, Sakura a Bleriot. Formou prodeje s vydaným stavebním povolením realizovala projekt Barrandez-vous, který koupila společnost Top Estates bývalého společníka Petra Teplého. REALISM na všech svých projektech spolupracuje se špičkovými subdodavateli a opravdovými leadery ve svých oborech.

V přípravě má nyní několik dalších projektů čítajících dohromady více než 160 tisíc m2 podlažních ploch, do kterých plánuje investovat téměř 10 miliard korun, a pracuje na nových akvizicích. V roce 2018 koupila pozemek původního areálu Inklemo na pražském Jarově, kde postaví byty, obchody a kanceláře. Následně uzavřela obchod na koupi pozemků městské části Brno – Starý Lískovec, na nichž plánuje postavit polyfunkční projekt s byty, obchody i veřejnými prostory. Další velkou akvizicí pak byla koupě chátrajícího areálu bývalých papíren v pražské Bubenči, které hodlá zrevitalizovat a proměnit v moderní městskou čtvrť. Těmito polyfunkčními projekty tak rozšíří svou činnost i do dalších segmentů developmentu. Ve střednědobém horizontu plánuje skupina expanzi do zahraničí, konkrétně na Západ. Ačkoli jsou tyto trhy silně konkurenční a z obchodního hlediska složitější, představitelé REALISM je vidí jako zdroj nové inspirace a cestu, jak aktuální trendy přenést do českého prostředí.

Skupina REALISM klade důraz na vysoce profesionální a individuální přístup ke každému klientovi, špičkovou kvalitu, smysl pro detail a spolehlivost technických řešení. Všechny své nemovitosti také staví s velkou dávkou ohleduplnosti k životnímu prostředí.

# **Portfolio služeb**

Skupina REALISM zastřešuje řadu dalších firem specializujících se na jednotlivé segmenty realitního byznysu. Kromě developmentu a výstavby se aktivity skupiny rozšířily i na oblast asset managementu. Cílem je pokrývat všechna hlavní odvětví nemovitostního trhu a poskytovat tak kompletní servis – od investice přes přípravu projektu a řízení stavby až po následnou správu portfolia.

**REALISM Development** se zabývá developerskou činností od plánování, přípravy a projektového řízení až po prodej bytů a nadstandardní klientský servis. REALISM Development se zaměřuje na realizaci kvalitních, originálních a osobitých projektů, od komorních rezidencí až po velké polyfunkční celky.

**REALISM Asset** je společnost, která nabízí kompletní služby asset managementu. Zajišťuje strategické řízení portfolia nemovitostí, které pokrývá tři základní oblasti: obchod a pronájem, provoz a správu a plánování a reporting. Skupina letos společnost REALISM Asset výrazně posílila, a to i personálně.

**REALISM Construction** (dříve T.E.C.M; T.E Construction Management) je generálním dodavatelem všech staveb pod hlavičkou REALISM. Primární motivací je snaha držení kontroly nad každým detailem, úsilí o dosažení perfektního výsledku a co nejvyšší kvality. Touto efektivní koordinací aktivit v rámci vlastních kapacit developer významným způsobem snižuje finanční, technická a časová rizika. V neposlední řadě jde také o důkaz kapitálové i personální síly skupiny.

# **Aktuální připravované projekty**

Skupina REALISM se zaměřuje nejen na komorní či menší bytové projekty, ale také na velké polyfunkční urbanistické celky. Aktuálně pracuje na proměně tří lokalit: stavebního dvora na pražském Jarově, bývalých papíren v pražské Bubenči a na rozvojovém území v brněnském Starém Lískovci.

**Revitalizace území na Jarově**

V areálu o výměře přibližně 1,4 hektaru plánuje REALISM postavit polyfunkční projekt s byty, kancelářemi a obchody, které nahradí bývalý stavební dvůr. Tuto rozvojovou lokalitu na pražském Jarově se stávajícími sklady a dílnami tak společnost promění na moderní městské bydlení s potřebnou občanskou vybaveností. Pozemek koupila v roce 2018, jednalo se o první posun skupiny k realizaci větších, nejen čistě rezidenčních projektů.

**Polyfunkční projekt na pozemcích v brněnském Starém Lískovci**

Pozemky odkoupené skupinou REALISM se nachází mezi ulicemi Osová, Jihlavská a Labská v brněnské městské části Starý Lískovec. Parcely o výměře více než 2,3 hektaru spadají do důležitého rozvojového území, které město nazývá Západní brána, a sousedí s kampusem Masarykovy univerzity a areálem Fakultní nemocnice Brno. REALISM zde plánuje v několika etapách postavit polyfunkční projekt s cca 550 byty a s komerčními prostorami, určenými pro kanceláře, obchody a služby. Součástí komplexu bude veřejné prostranství (propojující stávající zástavbu s nově plánovanou tramvajovou tratí) s odpočinkovými zónami a množství zeleně. Ta se objeví i na střechách domů. V areálu vznikne také mateřská škola. Architektonické a urbanistické řešení je dílem studia Pelčák a partner architekti. Skupina REALISM zde uvažuje také o začlenění nájemního či studentského bydlení.

**Proměna brownfieldu v Praze – Bubenči**

Prozatím poslední velkou akvizicí skupiny REALISM byla koupě areálu bývalých bubenečských papíren, čímž společnost pokračuje ve své strategii revitalizace nevyužívaných či zchátralých brownfieldů na moderní městské čtvrti. Na území o rozloze 5 hektarů v sousedství pražské Stromovky plánuje v následující letech postavit nové byty i komerční prostory.

# **Referenční projekty**

Skupina REALISM zkolaudovala od roku 2014 pět rezidenčních projektů: Truhlárna, Barrandovská zahrada, Sakura a Bleriot v Praze a bytový dům Milhouse v Brně. Projekt Barrandez-vous realizovala formou prodeje s vydaným stavebním povolením.

## Truhlárna – historická duše v moderním těle

Historicky první projekt skupiny REALISM s názvem Truhlárna vyrostl uprostřed malebných uliček památkové oblasti Tejnka na pražském Břevnově v místě dřívějšího zájezdního hostince a staré truhlárny. Komplex čtyř rodinných domů v energetické třídě A volně navazuje na atmosféru starého Břevnova a současně přináší komfortní, velkoryse řešené bydlení pro ty nejnáročnější. Vyznačuje se svou osobitou architekturou dvou tváří a propojuje v sobě to nejlepší z historie i současnosti – tradice a genius loci místa jdou ruku v ruce s komfortem a bezpečností, které dokážou poskytnout jen ty nejmodernější technologie a inteligentní systémy. Díky velmi zdařilé architektuře a citlivému zasazení do historické zástavby zvítězila Truhlárna v roce 2018 v kategorii Rezidenčních projektů menšího rozsahu renomované tuzemské soutěže Best of Realty. Komorní rezidenci skupina REALISM dokončila na podzim 2018.



## Barrandovská zahrada – kombinace nejlepších tváří Prahy

Obsah obrázku exteriér, plot, budova, dům

Popis byl vytvořen automaticky

Barrandovská zahrada je solitérním objektem uprostřed zástavby starého Barrandova, situovaným přímo na hraně útesu barrandovského skalního masivu. Dům se 17 byty přináší řadu kontrastů. Charakterizuje jej nadčasové architektonické řešení čistých tvarů a designové zpracování zasazené do rozlehlé zahrady prvorepublikové vily. Členitost prostředí a atmosféra divoké zeleně vyniká díky pečlivě promyšleným cestičkám a jakoby náhodně se objevujícím místům k posezení. Klid rezidenční čtvrti starého Barrandova kontrastuje s výhledem na řeku a pulzující metropoli. Bytový dům skupina REALISM zkolaudovala na jaře 2019 a hned v tento rok Barrandovská zahrada získala první místo v soutěži „Best of Realty – Nejlepší z realit“, a to v kategorii komorních rezidenčních projektů.

## Milhouse – stylové městské bydlení

Obsah obrázku exteriér, silnice, ulice, prázdné

Popis byl vytvořen automatickyV centru Brna postavila skupina REALISM dle návrhu architektonického studia CHYBIK+KRISTOF projekt s názvem Milhouse. Vznikl tak moderně řešený nárožní blok v duchu tradiční městské zástavby se 14 bytovými jednotkami, zahrnujícími i loftové bydlení, a komerčními prostory. Díky moderním technologiím a ideální jihovýchodní orientaci parcely, poskytuje budova dostatek přirozeného světla po celý den. To významně snižuje náklady na samotný provoz stavby a optimalizuje tak její energetickou náročnost. Dům skupina REALISM dokončila koncem roku 2018.

## Sakura – rozkvetlý dům se silnou identitou

Obsah obrázku exteriér, tráva, budova, vlak

Popis byl vytvořen automatickyRezidenční dům v pražských Košířích nese jméno po japonských rozkvetlých třešních. Sakura je z pohledu zeleně prozatím nejambicióznějším projektem developerské skupiny a je první rezidencí v Česku pracující s principem visutých zahrad. Dům doslova obalený 32 000 kusy nejrůznějších druhů květin, bylin, keřů a stromů pokoří i známé zelené milánské věže Bosco Verticale s „pouhými“ 20 000 kusy zeleně. Projekt má propracovaný systém hospodaření s vodou, disponuje také automatickou závlahou rostlin. Společné dílo developera REALISM, architektů ze studia Jestico + Whiles a zahradního atelieru Flera zahrnuje 67 jednotek včetně tří luxusních střešních penthousů a dvoupodlažních duplexů se zahradami. Součástí budovy jsou i nebytové prostory určené pro obchod s potravinami, kavárnu či příprava elektroinstalace na dobíjení elektromobilů.

Unikátní rysy projektu pravidelně oceňuje také odborná veřejnost. Sakura se například v roce 2017 dostala na finální shortlist celosvětové architektonické soutěže WAN Awards v kategorii Future Projects – Residential a zařadila se tak mezi šest nejlepších budov světa. Další úspěch slavila v roce 2018, kdy se zařadila mezi 16 nejlepších staveb světa v kategorii Residential – Future Project mezinárodní soutěže World Architecture Festival.

## Bleriot – místo k rozletu

Obsah obrázku exteriér, budova, hodiny, vpředu

Popis byl vytvořen automatickyProjekt nesoucí jméno slavného leteckého konstruktéra Louise Blériota vyrostl v Praze 19 v ulici Polaneckého. Dva čtyřpodlažní a jeden pětipodlažní dům přinesly celkem 151 úsporných bytů v energetické třídě B. V rezidenčním komplexu nechybí velkoryse řešené venkovní prostranství s množstvím zeleně, zahradami a polosoukromým parkem o rozloze 6 500 m2. Na návrhu designu a vybavení do posledního detailu promyšlených bytů pracovali architekti z renomovaného studia Machar & Teichman. Pod vzhledem exteriérů je podepsaný ateliér Flera.

## Barrandez-vous

Obsah obrázku exteriér, tráva, stůl, budova

Popis byl vytvořen automaticky

Vyprojektovaný komplex Barrandez-vous skupina REALISM dokončila formou prodeje projektu s vydaným stavebním povolením v únoru 2020. Navržené domy zahrnovaly více než 130 bytových jednotek. Na pozemcích o rozloze zhruba 12 000 m2 měl projekt za cíl spojit bydlení v oblíbené rezidenční čtvrti na pražském Barrandově s rozsáhlými zónami zeleně a s romantickým pojetím sdíleného prostoru. Zelené srdce areálu tvořil poloveřejný park s dětským hřištěm, jezírkem, mnoha místy k příjemnému posezení, ale i aktivnímu odpočinku (například běžecká trať). Architektonické řešení pocházelo z dílny under-construction architects, zahrady navrhoval ateliér Flera. V komplexu se také počítalo s kavárnou a menšími kancelářskými prostory.

# **Představitelé skupiny REALISM**

Vlastníkem developerské skupiny REALISM je Martin Hubinger. Novými partnery se v roce 2020 stali Martin Řezanina, ředitel společnosti REALISM Development, a Tomáš Stařík, ředitel společnosti REALISM Asset. Oba noví partneři se kromě svých stávajících pozic budou podílet na celkové firemní strategii a na tvorbě identity skupiny.

## Martin Hubinger

Martin Hubinger je absolventem Právnické fakulty Univerzity Karlovy v Praze a Policejní akademie ČR. Již během studií začal pracovat v českých pobočkách několika renomovaných londýnských advokátních kanceláří. Advokátní praxi dále získával v pražské pobočce newyorské advokátní kanceláře White & Case. Během své praxe se soustředil zejména na problematiku fúzí, akvizic a nemovitostí. Bezprostředně před založením REALISM pracoval na Ministerstvu zahraničních věcí ČR. Čtyři roky strávil v Malajsii, kde působil jako zástupce velvyslance.

## Martin Řezanina

Martin Řezanina vystudoval Fakultu stavební ČVUT v Praze a má za sebou mnohaleté zkušenosti s vedením projektových týmů a s vytvářením developerských strategií. Přes 10 let pracoval pro Unibail-Rodamco, evropského lídra v oboru komerčních nemovitostí, kde odpovídal za rozšíření a renovace Centra Černý Most a Centra Chodov. Z pozice vedoucího projektu měl následně odpovědnost za dva polyfunkční developerské projekty nadnárodního koncernu HB Reavis v České republice.

Martin Řezanina do skupiny REALISM nastoupil v létě 2019, aby řídil společnost REALISM Development. Vede zde celý developerský tým a soustředí se na připravované a plánované projekty.

## Tomáš Stařík

Tomáš Stařík vystudoval České vysoké učení technické. Před vstupem do skupiny REALISM měl jako Country Manager Operations společnosti Immofinanz na starosti její obchodní a provozní vedení v České republice. To zahrnovalo řízení asset a property management týmu a tím správu portfolia nemovitostí v tržní hodnotě přes 400 milionů eur. Předchozí zkušenosti nabral také během šesti let práce pro společnost HB Reavis, kde zastával pozici Senior Leasing / Acquisition Manager, v rámci níž měl na starosti české logistické portfolio, následně pronájmy objektů River Garden a Metronom a v neposlední řadě i akvizice.

Ve své funkci ředitele asset managementu, který plánuje REALISM dynamicky rozvíjet, se věnuje kompletní správě portfolia, vyhledávání nových obchodních příležitostí a získávání zakázek mimo skupinu.

# **Kontakty**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová

(+420) 731 613 618

[marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz/klient/?id=135)

**REALISM**

Adéla Vaverová

(+420) 721 522 216

[adela.vaverova@realism.cz](mailto:adela.vaverova@realism.cz)

Novinky: <https://www.realism.cz/aktuality>